

## GRUNDSTÜCKS- / OBJEKTEINKAUF DER KIB GRUPPE, NÜRNBERG

### Grundstücke / Liegenschaften:

Unser Kerngeschäft ist die Projektentwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten.

### Wir suchen Standorte in:

- Großraum Nürnberg / Fürth / Erlangen: Städte ab 12.000 Einwohner im Radius von 100 km um das Zentrum von Nürnberg
- Würzburg, Ingolstadt, Regensburg, Aschaffenburg
- München
- Stuttgart
- Frankfurt am Main, Hanau, Offenbach, Darmstadt, Wiesbaden, Mainz

Für alle Suchbereiche gilt, dass eine **Mindestbebaubarkeit / Bebauung von 4.000 m<sup>2</sup> BGF** möglich / vorhanden sein muss. Uns interessiert der Direkterwerb ebenso wie Share-Deals und/oder Projektentwicklungspartnerschaften.

- Gewerbe- / Wohnungsbaugrundstücke sowie Grundstücke für Mischnutzungen (gerne Quartiersentwicklungen / urbane Gebiete). Voraussetzung ist Bebaubarkeit nach § 34 BauGB oder Möglichkeit der zeitnahen Bebauungsplanentwicklung oder vorhandener Bebauungsplan.
- Gewerbeliegenschaften mit kurz- oder mittelfristigen Restnutzungsdauern, mit Neubaupotenzial oder Umwidmung.

### Was wir NICHT suchen:

- Objekte, bei denen mehr als 25 % der möglichen BGF dem Denkmalschutz unterliegt.
  - Projekte mit Baugenehmigung oder schlüsselfertige Neubauten aller Art.
  - Grundstücke mit zwingender Nutzung als Studentenwohnen, Hotel oder öffentlich geförderter Wohnungsbau bei einer Quote dessen von mehr als 30 % der BGF der Gesamtentwicklungsmaßnahme.
- 



Bitte zögern Sie nicht uns anzusprechen, wenn Sie über entsprechende Angebote verfügen oder diese vermitteln\* können. Wir sind ein fairer, bonitätsstarker Partner und entscheiden schnell.

\*) Maklerangebote sind uns gerne willkommen. Bitte beachten Sie dabei folgende Vorgehensweise unseres Hauses: Sofern Sie innerhalb von 2 Wochen nach Erstanzeige nichts von uns hören ist das Objekt entweder bekannt oder für uns nicht interessant. Wenn wir nach einem Erstanzeige weitere Leistungen eines Vermittlers in Anspruch nehmen (z. B. Beschaffung weiterer Unterlagen oder Kontaktherstellung zum Verkäufer) honorieren wir die Maklerleistung im Erfolgsfall in dann zu vereinbarenden Höhe.

---



### Ihr Ansprechpartner:

Norbert Grund  
Mitglied der Geschäftsleitung der KIB Gruppe

Telefon: +49 911 477 55-171 direkt  
Telefon: +49 911 477 55-173 Assistenz  
Telefax: +49 911 477 55-100  
email: [n.grund@kib-gruppe.de](mailto:n.grund@kib-gruppe.de)

### KIB Gruppe

Ostendstraße 153  
90482 Nürnberg

Telefon: +49 911 477 55-0  
Telefax: +49 911 477 55-100  
[www.kib-gruppe.de](http://www.kib-gruppe.de)