

## **PRESSEINFORMATION**

Neumarkt, 14.09.2018

### **Klostergärten – Service-Wohnen für Senioren in Neumarkt: Vor-Ort-Termin mit OB Thumann zum Vertriebsbeginn**

Neues Wohnen für Senioren zwischen Klostergasse und Herzwirtsgasse

**62 Seniorenwohnungen entstehen auf dem ehemaligen Hackner-Areal in der Fußgängerzone Klostergasse, im Herzen von Neumarkt. Das Konzept „Service-Wohnen für Senioren“ verbindet die Vorteile des klassischen betreuten Wohnens mit dem hohen Standard von Seniorenstiften: Unabhängigkeit bis ins hohe Alter und größtmögliche Sicherheit. Jetzt wurde mit dem Vertrieb der Wohnungen begonnen.**

„Mitten im Leben. Rundum versorgt“ – dies beschreibt das neue Wohnkonzept für Senioren in Neumarkt. Die zentrale Lage in der Klostergasse im historischen Stadtzentrum, die zeitlos-elegante Architektur und ein umfangreiches Service-, Versorgungs- und Betreuungsangebot für jede Lebenslage füllen das Wohnkonzept mit Leben. „Die Klostergärten sind ein zukunftsweisendes Projekt für Neumarkt“, sagt Oberbürgermeister Thomas Thumann: „Vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung brauchen wir neue Wohnformen wie die Klostergärten, die Senioren ein selbstbestimmtes Leben mit einem Höchstmaß an Unabhängigkeit ermöglichen und wenn nötig Hilfe in jeder Lebenssituation anbieten.“

Serviceleister in den Klostergärten ist die Caritas-Sozialstation Neumarkt e.V., der größte ambulante Pflegedienst im Landkreis. Grundleistungen wie die 24-Stunden-Notrufbereitschaft, der werktägliche Rezeptionsdienst oder allgemeine Vermittlungs-, Beratungs- und Hilfsangebote sind dabei in einer Grundservicepauschale enthalten. Wer sich mehr Hilfe wünscht oder darauf angewiesen ist, wählt aus einem umfangreichen Angebot von Wahl- und Vermittlungsleistungen aus – und bezahlt diese auch nur bei Inanspruchnahme. Von der ambulanten Pflege, über Botengänge, den Hausbesuch des Friseurs bis zum Essen im Casino oder in der eigenen Wohnung ist für jede Lebenslage gesorgt.

### **Einladende Wohnungen und attraktive Gemeinschaftsräume**

Die barrierefreien Eigentumswohnungen verfügen über eineinhalb, zwei oder drei Zimmer mit Wohnflächen von 46 bis 111 Quadratmetern. Hinzu kommt ein eigenes Kellerabteil und in fast allen Einheiten auch eine Loggia, Terrasse oder Dachterrasse. Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen verfügen zum Beispiel über Fußbodenheizung, Parkettboden in allen Wohnräumen oder auch elektrisch gesteuerte Rollläden. „Wir möchten in den Klostergärten eine Atmosphäre schaffen, in der die Menschen sich wohlfühlen“, erklärt Frank Tkatzik, Vertriebsleiter der KIB Gruppe: „Neben Sicherheit und Versorgung sind in unseren Augen auch Eigenständigkeit, Aktivität und menschliches Miteinander besonders wichtig für eine hohe Lebensqualität im dritten Lebensabschnitt.“ Die auf Hotelniveau gestalteten und eingerichteten Gemeinschaftsräume unterstreichen diesen Anspruch: Wie beispielsweise die Rezeption, das Casino, das Terrassenzimmer oder auch der kleine Spa-Bereich mit Räumen für Friseur, Kosmetik, Wohlfühl- und Pflegebad, Massage und Gymnastik.

### **Nahversorgung und Kultur vor der Haustür**

Die Klostergärten liegen direkt an die Fußgängerzone Klostergasse mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arztpraxen und Apotheken. Das vielfältige kulturelle Angebot der Stadt mit Museen und Bildungseinrichtungen, Ausstellungen, Lesungen und Kursen ermöglicht über das ganze Jahr hinweg eine abwechslungsreiche und aktive Freizeitgestaltung in einem ausgewogenen Umfeld. Der neugestaltete Stadtpark, der nahegelegene Schlossweiher und der etwa einen Kilometer entfernte Ludwig-Donau-Main-Kanal laden zu Spaziergängen oder zum Fahrradfahren ein.

### **Rege Nachfrage**

Dass das Konzept der Klostergärten auf Zuspruch trifft, bestätigt auch die hohe Nachfrage: „Die ersten Reservierungen für die Klostergärten liegen uns schon vor“, so Tkatzik, „für viele Interessenten ist auch unsere langjährige Erfahrung in diesem Wohnsegment sehr wichtig.“ Seit mehr als vier Jahrzehnten konzentriert sich die Nürnberger KIB Gruppe auf die ganzheitliche Entwicklung und Realisierung lebenswerter Quartiere für alle Generationen. Im Geschäftsfeld „Service-Wohnen für Senioren“ hat der Projektentwickler seit 1996 schon über 1000 Wohnungen realisiert.

**„Klostergärten“: Daten & Fakten**

- 62 Seniorenwohnungen mit eineinhalb, zwei und drei Zimmern
- Wohnflächen von 46 bis 111 Quadratmetern
- Pflege bei Bedarf in der eigenen Wohnung durch die Caritas-Sozialstation e.V.
- 24 Stunden Sicherheit
- Umfassendes Dienstleistungs- und Serviceangebot
- Fast alle Wohnungen mit Loggia, Terrasse oder Dachterrasse
- Barrierefreier Baukörper mit Aufzügen in alle Geschosse
- Hotelähnliches Flair mit Rezeption und großzügigen Gemeinschaftsräumen wie zum Beispiel Casino und ein kleiner Spa-Bereich
- Ideal für (Vorsorge-)Anleger und Eigennutzer



Abbildung 1: Die Fassade der Klostergärten wird sich nach der Fertigstellung gut in das Stadtbild der Klostergasse einfügen.



Abbildung 2: Neben attraktiven Wohnungen erwarten die Bewohner ansprechende Grünanlagen im Innenhof der Klostergärten.



Abbildung 3: Blick in eine Wohnung in den Klostergärten.



Abbildung 4: „Herzlich Willkommen“ in den Klostergärten: das Foyer



Abbildung 5: Wohlfühlbad und Massage.

Bildnutzung einer Visualisierung erfolgt immer mit der Signatur im Bild: Fotorealistische Darstellung

Abbildungen: KIB Gruppe

**Pressekontakt**

Kaltwasser Kommunikation  
Andreas Schauerte  
Philipp Nieberle  
Laufertormauer 22  
90403 Nürnberg  
Telefon +49 (0) 911 530 630  
Fax: +49 (0) 911 530 63 200  
E-Mail: [kib@kaltwasser.de](mailto:kib@kaltwasser.de)

**Ihr Kontakt zur KIB Gruppe**

KIB Gruppe  
Frank Tkatzik  
FrankenCampus  
Frankenstraße 148  
90461 Nürnberg  
Telefon +49 (0) 911 58 86 163  
Fax +49 (0) 911 58 86 100  
E-Mail: [f.tkatzik@kib-gruppe.de](mailto:f.tkatzik@kib-gruppe.de)

**Über die KIB Gruppe**

Die KIB Gruppe entwickelt, realisiert, vermarktet und verwaltet Immobilienprojekte unterschiedlichster Art: Als Projektentwickler, Bau- und Immobilienmanager und Investor. Eine wesentliche Kernkompetenz stellen dabei ganzheitliche Quartiersentwicklungen dar. Als mittelständische Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die KIB seit 1934 in der Bau- und Immobilienwirtschaft aktiv, insbesondere in der Entwicklung und Realisierung von Gewerbe-, Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien. Dabei wird die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie abgedeckt.