

PRESSEINFORMATION

Nürnberg, 27.02.2019

Ein lebendiges Stadtquartier für alle Generationen in Mögeldorf

Projektentwickler KIB und Diakonie Mögeldorf schreiben mit Service-Wohnen für Senioren und Quartiersmanagement die gemeinsame Erfolgsgeschichte fort.

Im „Quartier Langseestraße“ entsteht derzeit generationenübergreifend lebenswerter Wohnraum mit Seniorenwohnungen, klassischen Eigentums- und Mietwohnungen sowie einer ambulanten Wohngruppe. Das bewährte Konzept „Service-Wohnen für Senioren“ umfasst zudem zahlreiche Serviceleistungen, Hilfs-, Pflege- und Versorgungsangebote für den dritten Lebensabschnitt. Daneben sorgt ein Quartiersmanagement aktiv für ein nachbarschaftliches Miteinander.

Ein bewusster Gegenentwurf zur Anonymität vieler urbaner Gebiete ist das neue „Quartier Langseestraße“ im Nürnberger Osten. Ein Fokus des Projekts liegt dabei auf seniorengerechten Wohnungen mit entsprechenden Service-Leistungen. Als Serviceleister konnte der Projektentwickler KIB erneut die Diakonie Mögeldorf gewinnen, die bereits seit vielen Jahren im „Seepark Mögeldorf“ nach dem gleichen Konzept umfassende Dienstleistungen anbietet. Zusätzlich betreibt die Diakonie im „Quartier Langseestraße“ eine ambulante Wohngruppe für zehn BewohnerInnen.

Daneben finden sich im Quartier auch zwei Häuser mit 29 konventionellen Eigentumswohnungen, weitere 18 Mietwohnungen sowie eine Gewerbefläche die sich insbesondere für eine ärztliche oder therapeutische Nutzung eignet. So entsteht ein lebendiges Wohnprojekt mit einem attraktiven Umfeld, in dem gegenseitige Nachbarschaftshilfe ebenso zur Normalität gehört, wie die harmonische Durchmischung von Generationen und Lebensmodellen. Hierzu trägt insbesondere auch das Quartiersmanagement mit dem Quartierscafé der Diakonie bei. Derzeit wird im „Quartier Langseestraße“ der Rohbau erstellt, die Fertigstellung ist für 2020 geplant.

Komfort auf Hotelniveau

Im Bereich Service-Wohnen entstehen im „Quartier Langseestraße“ 53 barrierefreie Wohnungen für Senioren. Die Eigentumswohnungen mit 1,5, 2 oder 3 Zimmern und Wohnflächen zwischen 36 und 97 Quadratmetern verfügen fast alle über einen Balkon, eine Loggia oder Dachterrasse. Ausstattungsdetails wie Parkettboden, elektrisch gesteuerte Rollläden oder Fußbodenheizung sorgen im Einklang mit den großzügig gestalteten und eingerichteten Gemeinschaftsräumen für hohen Komfort auf Hotelniveau: Vom einladenden Rezeptionsbereich, über das Casino mit Terrasse bis hin zu einem kleinen Spa-Bereich und Gymnastikraum.

Sicher und versorgt im eigenen Zuhause

Um die Versorgung bis ins hohe Alter zu gewährleisten, setzt der Projektentwickler KIB im „Quartier Langseestraße“ auf die etablierte Partnerschaft mit der Diakonie Mögeldorf: „Rundum gut versorgt und betreut, das ist seit Jahrzehnten unser Leitmotiv“, sagt Günter Beucker von der Diakonie Mögeldorf und dem Sozialen Netz im Nürnberger Osten, als zuständiger Träger für Seniorenarbeit und Altenhilfe. „In der Zusammenarbeit mit KIB gehen wir bewusst die Wege, die sich bereits im ‚Seepark Mögeldorf‘ bewährt haben.“

Die Hilfen und Serviceleistungen für Senioren im Quartier Langseestraße richten sich nach den individuellen Wünschen und Bedürfnissen der Bewohner. Grundleistungen wie die 24-Stunden-Notrufbereitschaft, ein werktäglicher Rezeptionsdienst oder allgemeine Vermittlungs-, Hilfs- und Beratungsangebote sind bereits in der Servicepauschale enthalten. Weitergehende Leistungen – von Pflege, Hospizarbeit und palliativmedizinischer Betreuung, über hauswirtschaftliche Leistungen, Einkauf und Mahlzeiten bis hin zu Fußpflege und Friseur – können je nach Bedarf aus einem umfangreichen Angebot von Wahl- und Vermittlungsleistungen hinzugebucht werden. Bezahlt werden diese Leistungen natürlich nur nach Bedarf und unter Berücksichtigung der Leistungen von Kranken- und Pflegekassen.

Starke Nachbarschaft mit aktivem Quartiersmanagement

Die Aufgabe des Quartiersmanagements besteht in der Weiterentwicklung der Wohn- und Versorgungsstrukturen im Stadtteil. Dazu aktiviert es die sozialen Netze, schafft Beteiligungsmöglichkeiten und fördert Kooperationen in der Nachbarschaft. Der Quartiersmanager etabliert und gestaltet Informations- und Kommunikationsstrukturen und fördert die Vernetzung in der Nachbarschaft sowie den Auf- und Ausbau von Hilfestrukturen. „Unser Quartierscafé ist ein offener Treffpunkt für Interessensgemeinschaften, für das Zusammenkommen der Nachbarschaft oder einfach zum gemütlichen Beisammensein“, erklärt Günter Beucker.

Verkürzte Wege zu Dienstleistern, Hilfe zur Selbsthilfe und die Einbindung in ein intaktes soziales Umfeld stellen gerade für Senioren ein großes Plus an Lebensqualität dar. „In unserem neuen Quartier bedeutet Service-Wohnen für Senioren nicht nur Sicherheit und Eigenständigkeit in den eigenen vier Wänden“, so Norbert Grund, Geschäftsführer der KIB Gruppe, „sondern auch zwischenmenschliches Miteinander und gesellschaftliche Aktivitäten.“ Um hierfür bestmögliche Voraussetzungen zu schaffen, war das Quartiersmanagement schon vor Beginn der ersten offiziellen Planungen aktiv in das Projekt eingebunden.

Nahversorgung trifft Naherholung

Im direkten Umfeld des „Quartier Langseestraße“ befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen und Apotheken. Im historischen Ortskern, unterhalb des kleinen Kirchenbergs, läuft man an kleinen Geschäften und Gaststätten vorbei. Zahlreiche Spazier- und Radwege durchziehen den Wiesengrund auf beiden Seiten der Pegnitz. Mit dem Fahrrad ist die Altstadt ampel- und kreuzungsfrei in 20 Minuten erreichbar. Wer gerne schwimmen geht, kann dies im Langseebad tun, einem idyllischen kleinen Naturseebad im Schatten alter Bäume. Wer es noch sportlicher mag, findet ein vielfältiges Angebot – auch speziell für Senioren – im Post-Sportverein.

Service-Wohnen im Trend

Aufgrund der demografischen Entwicklung nimmt die Nachfrage nach bedarfsgerechten Wohnformen für Senioren seit Jahren stetig zu. Die Seleco, ein Unternehmen der Nürnberger KIB Gruppe entwickelt seit über 20 Jahren Projekte mit dem Schwerpunkt „Service-Wohnen für Senioren“. „Unser Anspruch ist es, lebenswerte Wohnquartiere für alle Generationen zu schaffen“, sagt Norbert Grund, Geschäftsführer der KIB Gruppe. „Daher legen wir besonderen Wert darauf, dass sich Standort und Umfeld, Bauausführung und Dienstleistungskonzept optimal ergänzen – so wie im ‚Quartier Langseestraße‘.“ Auf diese Weise hat KIB in diesem Geschäftsfeld bereits mehr als 1.000 Wohnungen realisiert, in Nürnberg entsteht mit dem „Quartier Langseestraße“ derzeit das fünfte Haus der Seleco.

„Quartier Langseestraße“: Daten & Fakten

53 Senioren-Eigentumswohnungen

- Eineinhalb, zwei und drei Zimmer
- Wohnflächen zwischen 36 und 97 Quadratmetern
- Fast alle Wohnungen mit Loggia, Balkon oder Dachterrasse

- Hotelähnliches Flair mit einladendem Rezeptionsbereich und großzügigen Gemeinschaftsräumen wie zum Beispiel ein Casino sowie ein kleiner Spa-Bereich und ein Gymnastikraum
- Umfassendes Dienstleistungs- und Serviceangebot
- Pflege und Versorgung bei Bedarf in der eigenen Wohnung durch die Diakonie Mögeldorf
- 24 Stunden Sicherheit
- Ideal für (Vorsorge-)Anleger und Eigennutzer

29 Eigentumswohnungen

- zwei, drei und vier Zimmer
- Wohnflächen zwischen 55 und 139 Quadratmetern
- Alle Wohnungen mit Balkon oder (Dach-) Terrasse, die Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Garten



Abbildung 1: Fast alle Wohnungen im „Quartier Langseestrasse“ haben einen Balkon, eine Loggia oder Dachterrasse



Abbildung 2: Hotelähnliches Flair im Foyer



Abbildung 3: Das Casino: Restaurant und Veranstaltungen



Abbildung 4: Friseur und Kosmetik



Abbildung 5: Attraktive Gemeinschaftsräume: zum Beispiel das Wohlfühlbad



Abbildung 6: Zum Beispiel eine 2-Zimmer-Wohnung



Abbildung 7: Zum Beispiel eine 3-Zimmer-Wohnung

Bildnutzung einer Visualisierung erfolgt immer mit der Signatur im Bild: Fotorealistische Darstellung

Abbildungen: KIB Gruppe

Pressekontakt

Kaltwasser Kommunikation
Andreas Schauerte
Philipp Nieberle
Laufertormauer 22
90403 Nürnberg
Telefon +49 (0) 911 530 630
Fax: +49 (0) 911 530 63 200
E-Mail: kib@kaltwasser.de

Ihr Kontakt zur KIB Gruppe

KIB Gruppe
Frank Tkatzik
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Telefon +49 (0) 911 477 55-163
Fax +49 (0) 911 477 55-100
E-Mail: f.tkatzik@kib-gruppe.de

Über die KIB Gruppe

Die KIB Gruppe entwickelt, realisiert, vermarktet und verwaltet Immobilienprojekte unterschiedlichster Art: Als Projektentwickler, Bau- und Immobilienmanager und Investor. Eine wesentliche Kernkompetenz stellen dabei ganzheitliche Quartiersentwicklungen dar. Als mittelständische Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die KIB seit 1934 in der Bau- und Immobilienwirtschaft aktiv, insbesondere in der Entwicklung und Realisierung von Gewerbe-, Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien. Dabei wird die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie abgedeckt.