

## **PRESSEINFORMATION**

Nürnberg, 22.09.2021

### **Freistaat Bayern zieht in das neue CENTRIUM**

KIB vermietet Dreiviertel der Büroflächen in der Nähe des Nürnberger Plärrers.

**Der Freistaat Bayern mietet über 6.700 Quadratmeter Bürofläche, die 2022 bezogen werden. Verfügbar sind noch knapp 2.000 Quadratmeter. Im CENTRIUM entstehen revitalisierte Erstbezugsflächen, die einem Neubaustandard vergleichbar ausgebaut werden.**

Genutzt werden die Flächen von der Generalstaatsanwaltschaft und der Finanzverwaltung des Freistaats Bayern. Die Büroetagen werden den Anforderungen der künftigen Nutzer entsprechend ausgebaut.

Das CENTRIUM besteht aus drei Gebäudeteilen, die um einen ruhig gelegenen Innenhof angeordnet sind. Raumplanung und Konzeption erfolgen nach den Wünschen der künftigen Mieter und sind flexibel. Die hauseigene Tiefgarage bietet auch Stellplätze für Elektrofahrzeuge.

Das Bürogebäude mit insgesamt 9.000 Quadratmetern Mietfläche bietet eine optimale Anbindung an U-Bahnen, Straßenbahnen und Buslinien. In wenigen Minuten sind die Nürnberger Fußgängerzone fußläufig und der Hauptbahnhof per U-Bahn erreichbar.



Das CENTRIUM in unmittelbarer Nähe zum Nürnberger Plärrer

Foto: KIB Gruppe



### **Ihr Kontakt zur KIB Gruppe**

KIB Gruppe  
Frank Tkatzik  
Ostendstraße 153  
90482 Nürnberg

Telefon +49 (0) 911 477 55-163  
Fax +49 (0) 911 477 55-100  
E-Mail: [f.tkatzik@kib-gruppe.de](mailto:f.tkatzik@kib-gruppe.de)

### **Über die KIB Gruppe**

Die KIB gehört zu den etablierten Projektentwicklungsgesellschaften im süddeutschen Raum. Das inhabergeführte Familienunternehmen ist seit mehr als 50 Jahren am Immobilienmarkt tätig und realisiert zukunftsweisende Arbeits- und Lebenswelten sowie Stadtquartiere.

Die Firmengruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab. Kontinuierliches Innovationsmanagement und Nachhaltigkeit bei der Entwicklung und Realisierung sind wesentliche Unternehmensziele. Mit ihren Produkten sucht die KIB nach optimalen Lösungen für Mieter und Investoren.