

PRESSEINFORMATION

SDV-IT zieht auf den FrankenCampus

Die SDV-IT verlegt ihren Firmensitz auf den FrankenCampus. Das Unternehmen mit bisherigem Domizil in der Freiligrathstraße wird Anfang 2019 in das neue Gebäude einziehen. Die SDV-IT ist der IT-Dienstleister der Sparda-Banken und deckt deren gesamten zentralen IT-Bedarf ab. Sie ist spezialisiert auf Anwendungen wie Corebanking, Zahlungsverkehr, Vertriebslösungen, Baufinanzierung sowie IT-spezifische Lösungen wie Virtuelle Arbeitsplätze. Mit hochmodernen Rechenzentren sorgt man für höchste Sicherheitsstandards sowie eine sehr hohe Verfügbarkeit und damit verlässliche IT im Bankwesen.

Der FrankenCampus, eine Projektentwicklung der KIB Gruppe, befindet sich in zentrumsnaher Lage direkt am Südring mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, die Autobahn, den Flughafen und die City. Bei dem 36.000 Quadratmeter großen Areal handelt es sich um den ehemaligen Verwaltungsstandort der MAN. Sanierete Altbauten und Büro-Lofts werden hier durch innovative Neubauten, wie beispielsweise das Bürogebäude FrankenCampus 148 ergänzt. Dieses „Green Building“ wurde für seine energieeffiziente und nachhaltige Bauweise durch die Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. mit dem Platin-Zertifikat ausgezeichnet.

Für die SDV-IT entsteht hier nun ein weiteres, innovatives Bürogebäude. Das entlang der Frankenstraße bis zu sechs Geschosse hohe und aus drei miteinander verbundenen Riegeln bestehende Haus wird gekennzeichnet sein durch eine flexible Flächengestaltung, die alle denkbaren Bürotypologien zulässt. Zudem wird es im Erdgeschoss ein Betriebsrestaurant geben in dem 200 Gäste gleichzeitig zum Essen kommen können. In dieser Fläche sollen auch interne Informationsveranstaltungen der SDV-IT abgehalten werden können. Das intelligent abgestimmte haustechnische Konzept beinhaltet neben Kühl- und Heizsegeleln auch eine Be- und Entlüftung der Büroflächen. Die Mietfläche beträgt etwa 14.500 Quadratmeter, hinzu kommt die eigene Tiefgarage. Die Laufzeit des Mietvertrags beträgt 15 Jahre.

Die KIB als Projektentwickler und Vermieter nahm hier an einem durch die SDV-IT initiierten Wettbewerb teil und erhielt nach Auswertung sämtlicher Kriterien den Zuschlag für den Standort FrankenCampus. Ausschreibung und Wettbewerb führte das Nürnberger Beratungsunternehmen Valteq im Auftrag der SDV-IT durch und wird diese bis zum Einzug weiter begleiten und betreuen.

Die KIB Gruppe - der Partner bei der Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten

Die KIB Gruppe entwickelt, realisiert, vermarktet und verwaltet seit mehr als acht Jahrzehnten Immobilienprojekte unterschiedlichster Art: Als Projektentwickler, Generalunternehmer, Immobilienmanager und Investor. Eine wesentliche Kernkompetenz stellen dabei ganzheitliche Quartiersentwicklungen dar. Als mittelständische Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die KIB seit 1934 in der Bau- und Immobilienwirtschaft aktiv, insbesondere in der Entwicklung und Realisierung von Gewerbe-, Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien. Sie weist eine Expertise auf, die auf langjähriger Erfahrung, umfassenden Marktkenntnissen sowie einer offenen und fördernden Unternehmenskultur basiert. Dabei wird die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie abgedeckt. Die regionalen Schwerpunkte liegen in der Metropolregion Nürnberg, München und Dresden.

