



KLOSTERGÄRTEN

Service-Wohnen für Senioren

**Mitten im Leben.
Rundum versorgt.**

**DIE BESTE ADRESSE
FÜR SENIOREN**

Service-Wohnen

Durchdachtes Konzept für ein selbstbestimmtes, eigenständiges Leben

Neumarkt

Klostergärten in zentraler, bester Lage

Serviceleister:



Caritas
Neumarkt e.V.

Ihr **Vertrauenspartner** für
den **Dritten Lebensabschnitt**

Seleco
Lebensräume für Senioren



Theresia® in den Nordstadtgärten, Nürnberg



Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten

Am Ellinger Tor, Weißenburg

Osterwald-Palais, München



**Liebe Leserinnen,
Liebe Leser,**

„Mitten im Leben. Rundum versorgt.“: diese fünf Worte umschreiben ein für Neumarkt neues Wohnkonzept für Senioren. Dieses entsteht im Herzen der Neumarkter Innenstadt in der Klostersgasse – dort, wo das Leben stattfindet, in einem Umfeld mit bester Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten sowie gastronomischen und kulturellen Angeboten.

In jeder Lebensphase möchten wir ein Wohnumfeld vorfinden, das unseren Vorstellungen und Bedürfnissen entspricht. Dies gilt in besonderem Maße für den Dritten Lebensabschnitt. Der Standort, das Bauwerk als solches und das Dienstleistungskonzept eines erfahrenen Serviceleisters müssen sich optimal ergänzen. Senioren-Wohnen muss sowohl Eigenständigkeit und Sicherheit als auch zwischenmenschliches Miteinander, gesellschaftliche Aktivität und Pflege bieten. All dies verbindet sich im „Service-Wohnen für Senioren in den KLOSTERGÄRTEN“.

Welche Überlegungen führen letztendlich zur Entscheidung des Erwerbes einer Seniorenwohnung? Wie lebt es sich im neuen Umfeld? Diese Fragen hat uns Frau Rapold aus Nürnberg gerne beantwortet, wie Sie auf Seite 26 lesen können. Sie hat uns in ihre Wohnung im Seepark Mögeldorf – ebenfalls ein Projekt der Seleco – eingeladen. Ausschlaggebend für die Wahl des neuen Zuhauses war für sie die „Eigenständigkeit und gleichzeitig Sicherheit sowie eine gute Versorgung im Alter“ – eine auf den Punkt gebrachte Beschreibung unseres Service-Wohnens für Senioren.

Seit 1996 entwickeln und realisieren wir Seniorenwohnanlagen im Modell des Service-Wohnens. An zehn Standorten sind mittlerweile über 1.000 Wohnungen entstanden. Nun freuen wir uns auf das schöne Neumarkt. Gerne möchten wir uns mit Ihnen austauschen und Ihnen Ihren vielleicht neuen Wohnort in der Klostersgasse persönlich vorstellen. Wir freuen uns auf Sie...

Zuvor viel Freude bei der Lektüre.

Herzlichst Ihr

Frank Tkatzik



**Service-Wohnen
für Senioren**

www.seleco-gmbh.de

Jetzt informieren: **0911 530 98 08**

NEUMARKT

Lebenswerte
Kreisstadt

6



KLOSTER- GÄRTEN

Der
Standort

8



PERFEKT GEPLANT

Für Ihren
Komfort

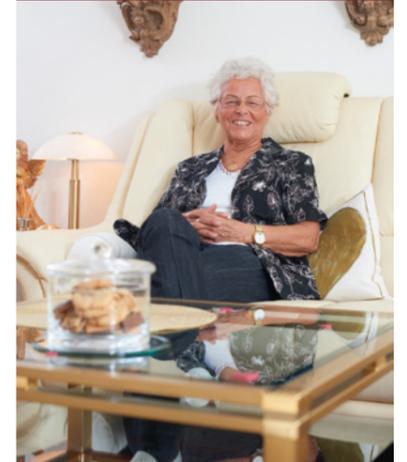
22



HAUSBESUCH IN NÜRNBERG

Zu Gast
im Seepark
Mögeldorf

26



VOR ORT

Nahversorgung

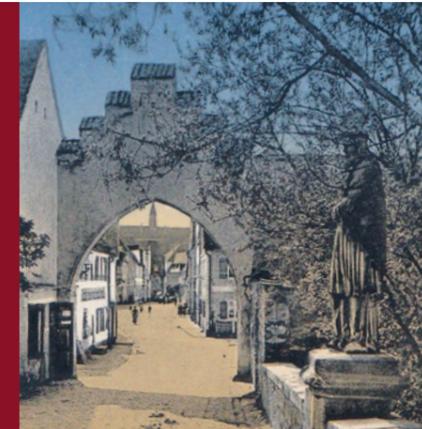
10



HISTORIE

Neumarkt –
Im Spiegel der
Zeit

28



FREIHEIT UND SICHERHEIT

Service-Wohnen
für Senioren

12

BESTENS VERSORGT

Die CARITAS
Neumarkt
stellt sich vor

14



WOHN- KONZEPT MIT ZUKUNFT

Auf einen
Blick

29

MIT ERFAHRUNG

20 Jahre
Service-Wohnen
für Senioren

30



SCHÖNE AUSSICHTEN

Das Beste
kommt noch

18



IMPRESSUM

Herausgeber Seleo GmbH
Ein Unternehmen der KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Telefon 0911/530 98 08
Telefax 0911/477 55-100
E-Mail info@seleo-gmbh.de
www.seleo-gmbh.de
Redaktion Frank Tkatzik
Leserservice Nina Holzmeier

Das Prospektmaterial dient nur zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Alle fotorealistischen Darstellungen sind nach Vorstellung des Illustrators. Vertragsgrundlage bildet der Kaufvertrag. 01/2019

Bildnachweis
Caritas Neumarkt e.V. (Seite 15, 16)
Gehrmann/Stadt Neumarkt (Seiten
4, 6, 7)
geodressing.de | Petruska Verlag
(Seiten 10, 11)
HB Fotoprojekte (Seite 7)
Janka/Stadt Neumarkt (Seite 6)
Jochen Wittmann (Seiten 4, 6)
pegasus2 (Seite 7)
Thinkstock (Seiten 4, 13, 14, 25, 29, 30)
Verlag J.B. Gruner (Seite 28)
Weitere Bilder Seleo GmbH

NEUMARKT

Lebenswerte Kreisstadt in der Oberpfalz



Schlossweiher



Rad- und Wanderwege am Ludwig-Donau-Main-Kanal

Blick auf die Stadt vom Wolfsteinberg aus



Klosterportal, im Hintergrund die Hofkirche



Fußgängerzone Obere Marktstraße

Historischer Reitstadel



Historisches Rathaus mit St. Georgs Brunnen



Ausflugsziel Burgruine Wolfstein

Die Neumarkter Altstadt aus der Luft





Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten

Ansicht Klostergasse



Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten

Blick in die Gärten

NAHVERSORGUNG UND ERHOLUNG

Die Umgebung der KLOSTERGÄRTEN

Umgebung – Im Herzen der Neumarkter Innenstadt, direkt in der Fußgängerzone Klostergasse, entstehen 62 neue Seniorenwohnungen. Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Der neugestaltete Stadtpark, der nahegelegene Schlossweiher und der etwa ein Kilometer entfernte Ludwig-Donau-Main-Kanal eignen sich gut für Spaziergänge und Ausflüge mit dem Fahrrad. Ein vielfältiges kulturelles Angebot – wie Ausstellungen, Lesungen, Kurse, Museen und Stadtfeste – ermöglicht ganzjährig eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Beste Versorgung – Der Standort der Klostergärten besticht durch kurze Wege zur Nahversorgung, die hervorragende medizinische Infrastruktur mit zahlreichen Ärzten und Apotheken und das umfangreiche Freizeitangebot – alles ganz nah zusammen.



Einkufen, Flanieren und Wohlfühlen:
Das neue Logo der Klostergasse



Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten

K
KLOSTERGÄRTEN
Service-Wohnen für Senioren

Ansicht Herzwirtsgasse



Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten

RUND UM DIE KLOSTERGÄRTEN

Eine Auswahl

EINKAUFEN

- 1 Coniferie Segerer, Klostersgasse 8, Neumarkt, ca. 20 m
- 2 Der Obstladen, Klostersgasse 6, Neumarkt, ca. 30 m
- 3 NieBlbeck Metzgerei, Klostersgasse 20, Neumarkt, ca. 30 m
- 4 Buchhandlung Müller, Klostersgasse 17, Neumarkt, ca. 30 m
- 5 Dianas Floristik, Klostersgasse 23, Neumarkt, ca. 50 m
- 6 NieBlbeck Obst & Gemüse, Obere Marktstraße 15, Neumarkt, ca. 180 m
- 7 Boegl Buchhandlung, Ulmergasse 2, Neumarkt, ca. 190 m
- 8 Apollo Optik, Obere Marktstraße 9, Neumarkt, ca. 270 m
- 9 NORMA, Obere Marktstraße 8, Neumarkt, ca. 280 m
- 10 DER BÄCKER FEIHL, Obere Marktstraße 4, Neumarkt, ca. 350 m
- 11 JURA FLEISCH Metzgerei, Obere Marktstraße 50, Neumarkt, ca. 350 m
- 12 Müller Drogeriemarkt, Obere Marktstraße 51, Neumarkt, ca. 350 m
- 13 Neuer Markt, Einkaufszentrum (Lebensmittel, Haushalt, Bekleidung, Elektronik u.a.), Dammstraße 1, Neumarkt, ca. 450 m
- 13 REWE Center im „Neuer Markt“, Dammstraße 1, Neumarkt, ca. 450 m

ÄRZTE UND APOTHEKEN

- 1 Facharzt für Zahnmedizin, Arnold Nowak, Glaserstraße 21, Neumarkt, ca. 120 m
- 2 Fachärztin für Allgemeinmedizin, Dr. Barbara Löwe, Bockwirtschasse 1, Neumarkt, ca. 130 m
- 3 Rathaus Apotheke, Obere Marktstraße 14, 92318 Neumarkt, ca. 200 m
- 3 Facharzt für Innere Medizin, Dr. med. Joachim Horn, Obere Marktstraße 14, Neumarkt, ca. 200 m
- 3 Fachärztin für Allgemeinmedizin, Maria Bayer, Obere Marktstraße 14, Neumarkt, ca. 200 m
- 4 Facharzt für Allgemeinmedizin, Dr. med. Mahmood Abazari, Obere Marktstraße 9, Neumarkt, ca. 270 m
- 5 Augenzentrum Neumarkt, Obere Marktstraße 1a, Neumarkt, ca. 350 m
- 6 HNO-Praxis, Dr. med. Achim Johann Silberhorn, Viehmarkt 10a, Neumarkt, ca. 400 m
- 7 Kloster-Apotheke, Bahnhofstraße 2A, Neumarkt, ca. 500 m
- 8 HNO-Praxis, Dr. med. Gerd Ebert, Badstraße 3, ca. 500 m
- 9 Krankengymnastik-Praxis, Andrea Schambeck-Fuchs, Ringstraße 7, Neumarkt, ca. 600 m
- 10 Kliniken des Landkreises Neumarkt i.d.OPf., Nürnberger Straße 12, Neumarkt, ca. 900 m

ESSEN UND TRINKEN

- 1 Via Christina (Eiscafé), Klostersgasse 18, Neumarkt, ca. 25 m
- 2 Pizzeria Venezia da Giulio (italienisches Restaurant), Kastengasse 6, Neumarkt, ca. 60 m
- 3 Crepresso (Französische Spezialitäten), Klostersgasse 5, Neumarkt, ca. 70 m
- 4 Café am Rathaus, Obere Marktstraße 24 a, Neumarkt, ca. 160 m
- 5 E.S.S.E.N.Z (Saisonale, feine Küche, Restaurant), Rosengasse 4, Neumarkt, ca. 150 m
- 6 Konditorei Wittl, Obere Marktstraße 14, Neumarkt, ca. 200 m
- 7 Parkcafé Neumarkt, Weierstraße 7B, Neumarkt, ca. 230 m
- 8 GASTHAUS mittlere GANS (deutsche Küche), Obere Marktstraße 9, Neumarkt, ca. 240 m
- 9 Bäckerei - Konditorei Düring, Unterer Marktstraße 2, Neumarkt, ca. 350 m
- 10 Café Zentral, Unterer Marktstraße 1, Neumarkt, ca. 350 m
- 11 L'Osteria (italienisches Restaurant), Mühlstraße 17, Neumarkt, ca. 450 m
- 12 Oberer Ganskeller (deutsche Küche), Ringstraße 2, Neumarkt, ca. 650 m

KULTUR UND FREIZEIT

- 1 Reitstadl (Konzerthaus), Residenzplatz 3, Neumarkt, ca. 200m
- 2 Neumarkter Brauereimuseum, Schwesterhausgasse 8, Neumarkt, ca. 160 m
- 3 Museum Lothar Fischer, Weierstraße 7A, Neumarkt, ca. 230 m
- 4 Kino Rialto-Palast, Kirchengasse 7, Neumarkt, ca. 240 m
- 5 Stadtmuseum, Adolf-Kolping-Straße 4, Neumarkt, ca. 400 m
- 6 Ganzjahresbad Neumarkt (im Bau), Seelstraße 18, Neumarkt, ca. 500 m
- 7 Artico e. V. (Verein für Tanz, Fitness und Rehasport), Gartenstraße 3, Neumarkt, ca. 700 m
- 8 Hallenbad Neumarkt, Mühlstraße 42, Neumarkt, ca. 750 m
- 9 Museum für historische Maybach-Fahrzeuge, Holzgartenstraße 8, Neumarkt, ca. 1.0 km
- 10 Burgruine Wolfstein, Wolfstein 1, Neumarkt, ca. 3.2 km



K
KLOSTERGÄRTEN
Service-Wohnen für Senioren

- NAHVERKEHR**
- S-Bahn-Haltestelle Neumarkt, ca. 850 m
 - BUS Bus-Haltestelle Marktplatz, ca. 130 m
 - BUS Bus-Haltestelle Klosterort, ca. 140 m
 - BUS Bus-Haltestelle Rathaus, ca. 170 m
 - BUS Bus-Haltestelle Weißenfeldplatz, ca. 230 m
 - BUS Bus-Haltestelle Neuer Markt, ca. 400 m

A3 Richtung Nürnberg/
Regensburg, ca. 2km

B8 Richtung Nürnberg/
Regensburg, ca. 2km

Bahnhof Neumarkt (Oberpf)

Kartografie: **geodressing** | Pietruska Verlag
Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende

FREIHEIT, SICHERHEIT UND VERSORGUNG

Ganz nach Ihren Wünschen

Unser Konzept **Service-Wohnen für Senioren** verbindet auf einzigartige Weise die Vorteile des klassischen betreuten Wohnens mit dem hohen Standard von Seniorenstiften:



Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten

Wohlfühlbad und Massage

Friseur und Kosmetik

Maximale Unabhängigkeit.

Sie leben in Ihrer eigenen Wohnung, auch bei dauerhafter Pflegebedürftigkeit.

Geringe Kostenbelastung.

Die Servicepauschale enthält bereits umfangreiche Grundleistungen. Zusätzliche Leistungen werden nur bei Inanspruchnahme bezahlt, und auch nur dann, wenn Kranken- und Pflegekasse die Kosten nicht übernehmen.

Hauseigenes Casino.

Auf Wunsch auch Diät oder Schonkost.

Rund um die Uhr.

Pflege, Versorgung und Notruf.

Abwechslungsreiches Freizeitprogramm.

Umfangreiches Angebot.

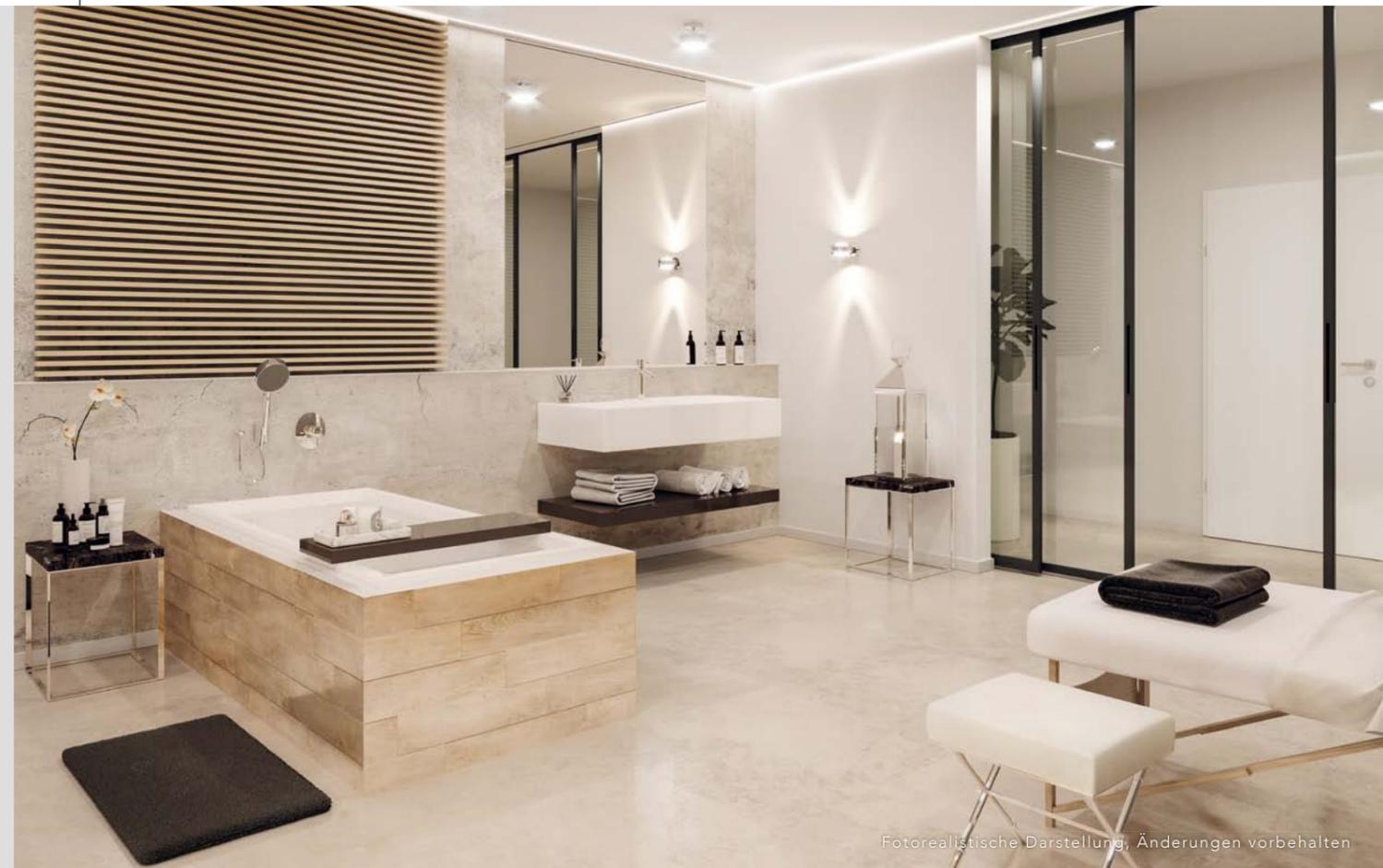
Ganz nach Ihren Wünschen können Sie verschiedene Wahl- und Vermittlungsleistungen in Anspruch nehmen.

Attraktive Gemeinschaftsräume und Freiflächen.

Ein einladender Rezeptionsbereich, ein Casino und Terrassenzimmer sowie ein kleiner Spa-Bereich und ein Gymnastikraum.

Gute Infrastruktur.

In direkter Nachbarschaft alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und eine abwechslungsreiche Gastronomie.



Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten

CARITAS IN NEUMARKT: UNSER PARTNER FÜR IHR WOHL

Rundum gut versorgt, betreut und gepflegt

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Caritas-Sozialstation bietet Ihnen als Dienstleister in der neuen Seniorenwohnanlage KLOSTERGÄRTEN ein modernes und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes, barrierefreies Wohnumfeld. Sicherheit, Betreuung und pflegerische Versorgung, aber auch Beratung und Angebote zur Unterhaltung und Kommunikation sollen dazu beitragen, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen. Hierfür bringen wir unsere umfassende Kompetenz und Erfahrung von über 40 Jahren verlässlich zu Ihrem Wohle ein.



Im neu definierten Service-Wohnen für Senioren können Sie ein eigenständiges und selbstbestimmtes Leben führen, ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Ihre eigenen vier Wände können Sie nach Ihren Wünschen mit eigenen Möbeln und persönlichen Erinnerungsstücken ausstatten. Durch unseren Leitsatz „So viel Selbstständigkeit wie möglich, so viel Hilfe wie nötig!“ lassen sich individuelle Lebensqualität und Sicherheit miteinander verbinden.

Doch wie geht es weiter, wenn Sie nicht mehr alleine für sich sorgen können? Die Caritas-Sozialstation steht Ihnen hierbei als kompetenter Ansprechpartner und Dienstleister zur Verfügung. Durch einen 24-Stunden-Notruf bieten wir Ihnen rund um die Uhr Sicherheit.

In Notsituationen garantieren wir Ihnen schnelle Unterstützung und ziehen, wenn nötig, umgehend einen Notarzt bzw. Rettungswagen hinzu. Wenn Sie im Alltag Hilfe im Haushalt benötigen, unterstützen wir Sie mit den notwendigen hauswirtschaftlichen Leistungen, z. B. bei der Wohnungsreinigung oder der Speisenversorgung.

Für alle Senioren-Wohnungen der KLOSTERGÄRTEN übernimmt die Caritas Neumarkt den vertraglich vereinbarten Service und die Betreuungsleistungen. Gleichzeitig bietet die Caritas Neumarkt mit ihrem sozialen Netz bei Bedarf und nach Wahl auch ambulantpflegerische Leistungen in den Wohnungen und ist Betreiber von zwei Tagespflegeeinrichtungen in Neumarkt. Weitere Dienstleistungen über den Servicevertrag hinaus werden ebenfalls angeboten.

Sollten Sie pflegerische Unterstützung benötigen, werden Sie von den qualifizierten Mitarbeitern unseres ambulanten Pflegedienstes professionell und liebevoll versorgt. Die beiden bestehenden Tagespflegeeinrichtungen der Caritas Neumarkt bieten eine optimale Ergänzung zur ambulanten Pflege in Ihrer eigenen Wohnung. In der Tagespflege ist tagsüber eine vollumfängliche pflegerische Betreuung sichergestellt, sodass beispielsweise Ehepartner von pflegebedürftigen Menschen entsprechend entlastet werden können.

Das Service-Wohnen im Herzen von Neumarkt bietet Ihnen eine ausgezeichnete



Infrastruktur. Selbstverständlich haben wir für Sie auch verschiedene, ergänzende Dienstleistungen im Angebot.

Mit den KLOSTERGÄRTEN entsteht ein Lebensraum, in dem Sie individuelle Lebensqualität durch Selbstbestimmtheit und Sicherheit verwirklichen können. Wir, die Mitarbeitenden der Caritas-Sozialstation, werden alles dazu beitragen, dass Sie Ihr Leben so angenehm wie möglich leben können und nachhaltig von uns dabei begleitet und umsorgt werden.

*Josef Bogner
Geschäftsführer
Caritas-Sozialstation
Neumarkt e.V.*



Caritas
Neumarkt e.V.

IM ALTER GEBORGEN

WIR ÜBER UNS

Die Caritas-Sozialstation Neumarkt e.V. ist ein gemeinnütziger eingetragener Verein und dem Caritasverband für die Diözese Eichstätt angeschlossen. Wir sind der größte ambulante Pflegedienst im Landkreis Neumarkt und eine der größten Sozialstationen in Bayern. Derzeit sind über 190 Mitarbeiter in den Bereichen ambulante Pflege, Tagespflege und „Essen auf Rädern“ bei uns beschäftigt. Auch das „Betreute Wohnen“ in der Saarlandstraße wird von uns schon seit über 15 Jahren begleitet. Die Sozialstation besteht schon seit über 40 Jahren und hat als einer der Ersten Pflegedienste in Bayern eine Tagespflege vor über 20 Jahren eröffnet. Wir pflegen, betreuen und beraten jährlich ca. 2000 Patienten und sind daher ein sehr kompetenter Ansprechpartner in Sachen ambulante Versorgung.



UNSER LEITBILD

Unser Leitsatz – „Was ihr für einen meiner Geringsten getan habt, das habt ihr mir getan!“
(nach Matthäus 25,40)

Wir sind ein Dienst der katholischen Kirche. Botschaft und Beispiel Jesu sind Maßstab und Grundlage unseres Handelns.

Wir stehen in der Tradition christlicher Nächstenliebe.

Wir sehen jeden Menschen als Geschöpf Gottes, deshalb achten wir seine Würde.

Wir sind eine Dienstgemeinschaft und gehen verantwortlich miteinander um.

Wir begegnen Menschen freundlich, respektvoll und würdevoll.

Wir pflegen Menschen zu Hause nach aktuellem fachlichem Wissen.

Wir orientieren unsere Arbeit an den Bedürfnissen der Menschen, achten ihre Selbstbestimmung und geben Hilfe zur Selbsthilfe.

Wir betrachten es als besonderes Anliegen, Schwerkranke und Sterbende zu begleiten.

Wir beraten und unterstützen pflegende Angehörige.

Wir fördern zusammen mit den Pfarreien und Krankenpflegevereinen ehrenamtliches Engagement.

Wir arbeiten nach den Grundsätzen der Wirksamkeit, Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit.

Wir sind ein Teil des Netzwerkes Caritas und arbeiten mit sozialen Diensten und den Pfarrgemeinden zusammen.

Dieses Leitbild wurde von den Vorständen der Caritas-Sozialstationen am 25. Juli 2001 beschlossen.

Unter diesen Leitgedanken steht der hilfsbedürftige Mensch und seine Angehörigen im Mittelpunkt unserer Arbeit. So lange wie möglich soll er in seinen eigenen vier Wänden leben können. Seine persönliche Lebensart und Selbstbestimmung – gerade im „Pflegealltag“ – zu erhalten, ist unser Ziel.

LEISTUNGEN IM EINZELNEN

Grundleistungen sind mit der Grundservicepauschale abgedeckt und stehen Ihnen ohne weitere Berechnung zur Verfügung:

- 24-Stunden-Notrufbereitschaft.
- Individuelle Beratung und Information.
- Hilfe bei Schriftverkehr und Behördenangelegenheiten.
- Koordination von Aktivitäten und Veranstaltungen.
- Werktäglicher Rezeptionsdienst.
- Vermittlung von Dienstleistungen (z. B. ärztliche Versorgung, ambulanter Pflegedienst, Reinigungs- und Wäschedienst).

Wahlleistungen

- Grund- und Behandlungspflege (Leistungen der häuslichen Krankenpflege, Leistungen der sozialen Pflegeversicherung).
- Hauswirtschaftliche Wahlleistungen (z. B. Reinigung der Wohnung, Blumen- und Wäschepflege, Urlaubsversorgung der Wohnung).
- Mahlzeiten (auch vegetarische Kost, angepasste Diät- oder Schonkost in der Einrichtung, auf Wunsch auch in der Wohnung).
- Organisation von Kursen und Veranstaltungen (z. B. Ausflüge, Konzerte, Gedächtnistraining, Kaffeenachmittage, Themenabende, usw.).

Leistungen, die wir auf Wunsch für Sie organisieren. Die Abrechnung erfolgt direkt mit dem jeweiligen Vertragspartner.

- Fußpflege und Friseur.
- Botengänge und Einkaufsdienste.
- Einzugs- und Umzugshilfe.
- Reparaturdienst.
- Chemische Reinigung, Teppich- und Gardinenpflege.
- Sonstige gewünschte Dienstleistungen.



KLOSTERGÄRTEN

Service-Wohnen für Senioren

HERZLICH WILLKOMMEN





KLOSTERGÄRTEN

Service-Wohnen für Senioren

MIT LIEBE ZUM DETAIL

– SO FÜHLEN SIE SICH ZUHAUSE



Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten

Terrassenzimmer

Casino



Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten

Die Wohnungen auf einen Blick

- Drei verbundene Häuser mit insgesamt 62 Seniorenwohnungen
- Eigentumswohnungen: 1,5, 2 und 3 Zimmer
- Ca. 46 m² bis ca. 111 m² Wohnfläche
- Fast alle Wohnungen mit Loggia, Terrasse oder Dachterrasse
- Großzügig geschnittene Diele mit Abstellfläche
- Attraktive Ausstattungsdetails
- Zeitlos-elegante Architektur
- Barrierefreier Baukörper mit Aufzügen in alle Geschosse
- Eigenes Kellerabteil

PERFEKT GEPLANT

Für Ihren Komfort

Zum Beispiel eine 3-Zimmer-Wohnung

Blick in eine 3-Zimmer-Wohnung



Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten



Aus Sicht des Illustrators.
Änderungen vorbehalten. Beispielhafter 3D-Grundriss – Möblierungsvorschlag nicht im Kaufpreis inbegriffen.

WOHNEN NACH MAß

Ihr neues Zuhause

Zum Beispiel eine 2-Zimmer-Wohnung



Blick in eine 2-Zimmer-Wohnung

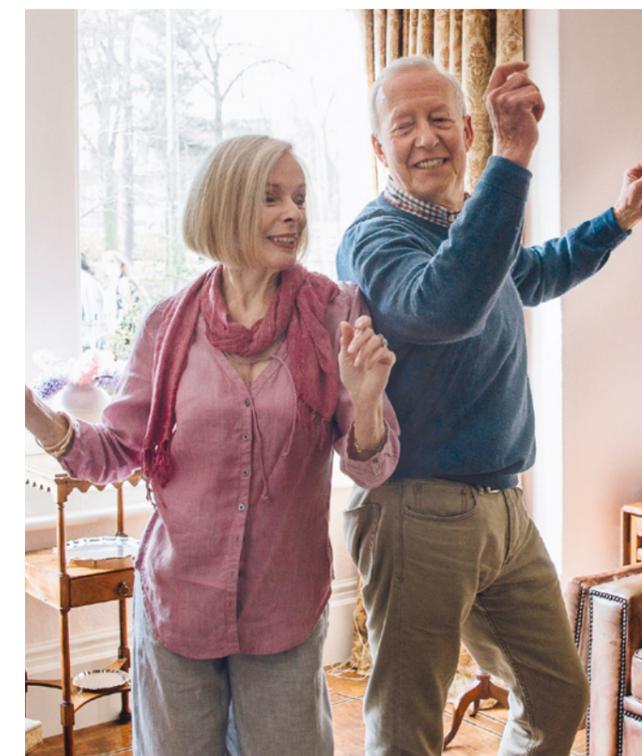
Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten



Aus Sicht des Illustrators. Änderungen vorbehalten.
Beispielhafter 3D-Grundriss – Möblierungsvorschlag nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Einige Ausstattungsbeispiele

- Elektrisch gesteuerte Rollläden
- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Dreifachverglaste Fenster und Fenstertüren
- Hochwertig gestaltete Bäder
- Video-Gegensprechanlage
- Wandsafe für Wertsachen
- Notruf
- Und vieles mehr ...





Zu Gast bei Frau Rapold

Der Umzug in eine neue Wohnung ist immer ein spannendes Ereignis. Es gilt nicht nur, sich an die eigenen vier Wände zu gewöhnen, auch die Nachbarschaft will erkundet sein. Hier lädt eine Bewohnerin des Seepark Mögeldorf in Nürnberg ein. Sie zeigt, wie sie sich für eine Wohnung im Modell des Service-Wohnens der Seleco entschieden hat und warum.

„Das würde mir auch mal gefallen“

Großzügige, helle Räume und ein individueller Mix aus moderner Einrichtung und erlesenen Antiquitäten – Erinnerungen an ihren Mann – zeichnen die Wohnung von Frau Rapold aus. Ein eigenes Computerzimmer zeigt, dass hier eine sehr aufgeschlossene, weltoffene Dame lebt.

Nach dem Tod ihres Mannes wurde Frau Rapold das Reihenhaus, in dem sie bisher gemeinsam gelebt hatten, bald zu groß und auch die Versorgung des Gartens wurde allmählich zu viel.

SICHER UND EIGENSTÄNDIG IM NEUEN ZUHAUSE

G. Rapold, Eigentümerin einer 3-Zimmer-Wohnung im Seepark Mögeldorf

Immer öfter dachte Frau Rapold an einen Umzug: „Schon länger hatte ich seinerzeit den Baufortschritt im Seepark Mögeldorf beobachtet und gedacht: ‚Das würde mir auch mal gefallen...‘“

Die richtige Entscheidung

Der Familienrat wurde einberufen und schnell war die Entscheidung für den Kauf einer 3-Zimmer-Wohnung im Seepark Mögeldorf gefallen. Ein Entschluss, den sie bis heute nicht bereut hat.

Frau Rapold schätzt besonders die gute Gemeinschaft: Man passt im Urlaub gegenseitig auf die Wohnung auf, besucht gemeinsam Veranstaltungen, die im Seepark organisiert werden.

Das grüne Umfeld nutzt sie gerne auch für sportliche Aktivitäten, zum Beispiel beim Nordic Walking am Wöhrder See in Nürnberg.



„Jetzt bin ich seit vier Jahren im Seepark und bin absolut glücklich mit meiner Entscheidung. Hier bin ich mitten im Leben, kann ein unabhängiges und aktives Leben genießen. Und bei Bedarf kann ich in meiner Wohnung von der Diakonie versorgt werden.“, fasst Frau Rapold zusammen.

Sicherheit für die Zukunft

Natürlich ist Frau Rapold auch wichtig, dass sie im Notfall auf eine sichere Versorgung in der eigenen Wohnung setzen kann.

Einmal hat sie das – wenn auch unfreiwillig – schon ausprobiert. Als sie versehentlich den Notruf betätigte, kam sofort eine Rückmeldung. Sie lacht und meint: „Jetzt weiß ich wenigstens, dass der Notruf funktioniert.“

HISTORISCHES NEUMARKT

Von der Residenzstadt zum Kapuzinerkloster

Die genauen Gründungsdaten von Neumarkt sind nicht bekannt, aber die Gründung als „neuer Markt“ wird für den Anfang des 12. Jahrhunderts an der Handelsstraße zwischen Nürnberg und Regensburg angenommen. Im Jahr 1135 wurde die Stadt erstmals urkundlich erwähnt. 1329 fiel die Stadt durch den Hausvertrag von Pavia an die pfälzischen Wittelsbacher.

Im 15. und 16. Jahrhundert war Neumarkt pfälzische Residenzstadt. Pfalzgraf Johann verlegte seinen Regierungssitz dorthin und begann, die Stadt zur Residenz auszubauen. Es entstanden unter anderem die Kirche St. Johannes, die Hofkirche und das Pfalzgrafenschloss.

Mitte des 19. Jahrhunderts machte sich ein Aufschwung bemerkbar. Als Bayern ab 1806 unter Napoléon I. Königreich wurde, erhielt Neumarkt den Status einer königlich-bayerischen Stadt und wurde Sitz eines Landgerichts.



Ausschnitt: Fotoansichtskarte im Lichtdruck, Verlag J. B. Gruner, Neumarkt i. Obpf.

Im 19. Jahrhundert wandelte sich Neumarkt allmählich zum heutigen Industriestandort. Ab 1830 arbeiteten im Raum Neumarkt mehrere Tausend Menschen am Bau des Ludwigskanals, mit seiner Fertigstellung 1846 wurde Neumarkt Hafenstadt. 1884 entstand mit den Express Werken die erste Fahrradfabrik in Kontinentaleuropa.

Von 1650 bis 1802 existierte das Kapuzinerkloster mit der Christuskirche am Rande der Altstadt. Heute zeugen davon noch die Klostergasse und das historische Klostertor. Der einstige Durchschlupf zum Kloster wurde erst 1858 zum jetzigen Stadttor umgebaut.

Die Klostergasse, die heute als Teil der Fußgängerzone vom Durchgangsverkehr befreit ist, hat sich zu einer beliebten Einkaufsstraße entwickelt. In der Klostergasse 19, wo die KLOSTERGÄRTEN entstehen, lag früher das städtische Magistratsgebäude, in dem die Stadtverwaltung ihren Sitz fand. Der markante Erker des Hauses stach beim Blick in die Straße hervor.

WOHNKONZEPT MIT ZUKUNFT

Individueller Freiraum und persönliche Sicherheit

Dies sind einige der Gründe, die ein Leben in den KLOSTERGÄRTEN in Neumarkt so lebenswert machen:

Eigenständiges Leben in einer modern ausgestatteten Eigentumswohnung und mit dem guten Gefühl, dass rund um die Uhr für Ihre Sicherheit gesorgt ist.

Die Vorteile des **Service-Wohnens** genießen und zahlreiche Wahl- und Vermittlungsleistungen nach Bedarf nutzen.

Sicherheit mit **professioneller Betreuung und Pflege** durch die Caritas Neumarkt.

Möglichkeit der Nutzung der **vollstationären Pflegeeinrichtung** der Caritas Neumarkt.

Vergleichsweise **niedrige monatliche Fixkosten**.

Optimale Versorgungs- und Freizeitmöglichkeiten in zentraler Lage: Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Banken, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in der Nachbarschaft.

Hotelähnliches Flair mit attraktiven Gemeinschaftsflächen und mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot.

Barrierefreies Wohnen.

Interessant für Eigennutzer und für (Vorsorge-)Anleger:

- Sicherheit für Sie und Ihre Familie, für jetzt und später.
- Rendite und Wertsteigerung.
- Demografischer Trend.



ERFAHRUNG UND KOMPETENZ

20 Jahre Service-Wohnen für Senioren



Die Wohnqualität bestimmt die Lebensqualität. Mit der Erfahrung von mittlerweile mehr als vier Jahrzehnten liegt die Kernkompetenz der KIB Gruppe in der ganzheitlichen Entwicklung und Realisierung von Quartieren und Stadtteilen. Ihr Anspruch ist es, lebenswerte Wohnquartiere für alle Generationen zu schaffen. Dabei wählt sie alle Standorte sorgfältig aus. Bei der Planung und Bauausführung stehen eine hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität im Mittelpunkt. Zudem legt sie höchsten Wert auf durchdachte Grundrisse und anspruchsvolle Freiflächengestaltung.

Im Bereich Service-Wohnen für Senioren entwickelt die Seleco, ein Unternehmen der KIB Gruppe, seit rund zwei Jahrzehnten ganzheitliche Wohnkonzepte für den dritten Lebensabschnitt. Die Nachfrage nach bedarfsgerechten Wohnformen nimmt aufgrund der demografischen Entwicklung stetig zu. Dabei müssen sich Standort, Bauwerk und Dienstleistungskonzept optimal ergänzen. Service-Wohnen für Senioren bietet sowohl Eigenständigkeit und Sicherheit als auch zwischenmenschliche Integration, gesellschaftliche Aktivität und Pflege.



HesperidenPark,
Nürnberg

Seleco

Lebensräume für Senioren

Hier zeigen wir Ihnen ausgewählte Projekte, welche die Seleco in den letzten zwei Jahrzehnten realisiert hat.



Seniorenwohnpark Neulichtenhof,
Nürnberg

Seepark Mögeldorf am Wöhrder See,
Nürnberg



Schwanthaler Carrée,
Frankfurt am Main





KLOSTERGÄRTEN

Service-Wohnen für Senioren

Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten



Mitten
im Leben.

Rundum
versorgt.

- 1,5-, 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen für Senioren
- Pflege bei Bedarf in der eigenen Wohnung durch die **Caritas**
- 24 Stunden Sicherheit
- Hotelähnliches Flair mit Rezeption und großzügigen Gemeinschaftsräumen
- Ca. 46 m² bis ca. 111 m² Wohnfläche
- Fast alle Wohnungen mit Loggia, Terrasse oder Dachterrasse
- Kauf oder Miete möglich
- Umfassendes Dienstleistungs- und Serviceangebot
- Ideal für Eigennutzer und (Vorsorge-)Anleger

Neubau: Energieausweis liegt erst bei Fertigstellung vor.

Projektentwicklung: Serviceleister:

Seleco
Lebensräume für Senioren



Caritas
Neumarkt e.V.

**Service-Wohnen
für Senioren**

www.seleco-gmbh.de
0911 530 98 08