QUARTIER LANGSEESTRASSE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Mein neues ZUHAUSE.

NATURNAH WOHNEN – STÄDTISCH LEBEN

- Eigentumswohnungen: 2 bis 4 Zimmer
- Ca. 55 m² bis ca. 139 m² Wohnfläche
- Zeitlos-elegante Architektur
- Alle Wohnungen mit Balkon oder (Dach-) Terrasse, die Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Garten

Neubau: Energieausweis liegt erst bei Fertigstellung vor.

Fotorealistische Darstellung

QUARTIER LANGSEESTRASSE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

0911/53 99 53 14

www.kib-wohnen.de

Ein Projekt der

KIB WOHNEN

KIB Wohnen GmbH & Co. KG

QUARTIER LANGSEESTRASSE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

MÖGELDORF – EINE DER BESTEN WOHNLAGEN IN NÜRNBERG

Entdecken Sie den Charme und die Vorzüge dieses schönen Stadtteils

EIN NEUES QUARTIER ENTSTEHT

Fotorealistische Darstellung

NATURNAH WOHNEN – STÄDTISCH LEBEN

Das besondere Wohngefühl

DAS GUTE LIEGT SO NAH.
Bestens eingekauft!

JEDEN TAG LECKER ...
Handwerkstradition und Qualität stehen bei der Bäckerei Bock ganz oben. Das schmeckt man 7 Tage die Woche. Nur einen Katzensprung entfernt.

Bäckerei Bock
Laufamholzstraße 100, 90482 Nürnberg

GESCHMACK – NATÜRLICH UND REIN. OHNE WENN UND ABER.
Das gusto natural steht für eine moderne Art der Gastronomie. Am offenen Holzgrill wie i Südamerika werden feinste Steaks und Fisch mit Leidenschaft zubereitet.

gusto natural
Bürgweg 25, 90482 Nürnberg

EINKAUFEN AUCH OHNE AUTO ...
Zum Beispiel mit dem Fahrrad: In ca. 5 Minuten erreicht man einen großen Marktkauf. So kurze Wege machen Freude!

Marktkauf
Laufamholzstraße 40/42, 90482 Nürnberg

EINE FEINE ADRESSE FÜR BLUMEN UND MEHR ...
Das Familienunternehmen bietet mehr als Blumen und Pflanzen: Das Angebot umfasst auch De oration, Außengestaltung, Accessoires und Möbel.

1A Blumen Halbig
Schönseer Straße 8, 90482 Nürnberg

FEINKOST FÜR GENIESSER ...
Seit über 30 Jahren eine Institution: Der Käseladen bietet ein ausgesucht gutes Angebot an Käse und Wein. Auch Käseseminare und die exzellente persönliche Beratung sind weit über Mögeldorf hinaus bekannt.

Feinkost Langer
Ziegenstraße 20, 90482 Nürnberg

NATURKOST UND BIO-FACHMARKT FÜR ANSPRUCHSVOLLE ...
Die Filiale des ebl-Markts in Mögeldorf bietet rundum alles, was qualitätsbewusste Menschen gerne kaufen. Sie finden auch eine große Auswahl an Brot, Käse, Wurst und Fleisch an der Bedientheke.

ebl-naturkost
Laufamholzstraße 40, 90482 Nürnberg

QUARTIER LANGSEESTRASSE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

0911/53 99 53 14
www.kib-wohnen.de

Ein Projekt der
KIB WOHNEN
KIB Wohnen GmbH & Co. KG

LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER,

Mögeldorf, einst Bauerndorf vor den Toren der Stadt Nürnberg, übte aufgrund seiner landschaftlichen Lage von jeher eine große Anziehungskraft auf die Nürnberger aus. Patrizier bauten sich hier ihre Landsitze, die Städter kamen zu sonntäglichen Ausflügen und Spaziergängen. Seit 1899 gehört Mögeldorf zu Nürnberg und bietet noch heute beliebte Naherholungsgebiete: das grüne Pegnitztal mit dem Wöhrder See, der nahe Reichswald und nicht zu vergessen der Schmausenbuck mit dem Tiergarten. Auch der historische Dorfkern mit dem charakteristischen Kirchenberg hat seinen ganz eigenen, besonderen Charme. Neben all diesen Eigenschaften bietet der Stadtteil Mögeldorf eine bestmögliche Infrastruktur. Auch in die Nürnberger City gelangt man schnell und unkompliziert.

Diese Bewertung fasst auch Wikipedia, eines der beliebtesten Nachschlagewerke unserer Zeit, kurz und knapp zusammen: „Der Nürnberger Stadtteil Mögeldorf zählt zu den besten Nürnberger Wohnlagen."

In Mögeldorf entsteht nun unser neues „Quartier Langseestraße" – ein Domizil für alle Generationen: Neben den beiden freistehenden Wohnhäusern wird auch eine Seniorenwohnanlage im Modell des Service-Wohnens entstehen.

Die 29 Eigentumswohnungen bieten eine große Bandbreite: 2 bis 4 Zimmer, Wohnungen mit eigenem Garten und Penthaus-Wohnungen. Eine zeitlos-klassische Architektur, durchdachte und helle Wohnungsgrundrisse sowie attraktive Freiflächen werden dieses Quartier zu einem lebenswerten Zuhause machen.

Gerne stellen wir Ihnen die Eigentumswohnungen im „Quartier Langseestraße" im Detail vor – wir freuen uns auf den Austausch und die Gespräche mit Ihnen.

Vielleicht finden Sie bald Ihr neues Zuhause in Mögeldorf. Es würde mich sehr freuen.

Herzlichst Ihr

Frank Tkatzik

INHALT

DER KLEINE STADT-FÜHRER

NÜRNBERG
Tradition mit großer Zukunft

6

MÖGELDORF IM NÜRNBERGER OSTEN –
der beliebte Stadtteil zwischen Wald und Wasser

8

CITY GUIDE – QUARTIER LANGSEE-STRASSE

FACETTENREICHES
Mögeldorf

11

„ORIGINAL-TÖNE“ AUS MÖGELDORF

WOHLFÜHL-EINKAUFEN
in Mögeldorf

20

HISTORIE

DAS MÖGELDORFER VEREINSLEBEN
im Spiegel der Zeit

22

MEIN NEUES ZUHAUSE

QUARTIER LANGSEESTRASSE –
Eigentums-wohnungen

12

WOHNEN, WIE ES MIR GEFÄLLT

NATURNAH
und urban

14

REFERENZEN

KIB
Wohnen

23

IMPRESSUM

Herausgeber: KIB Wohnen GmbH & Co. KG
Ostendstaße 153
90482 Nürnberg
Telefon 0911/53 99 53 14
Telefax 0911/477 55-100
E-Mail info@kib-wohnen.de

Redaktion: Frank Tkatzik
Leserservice: Anke Wirth, Nina Holzmeier

Das Prospektmaterial dient nur zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Alle fotorealistischen Darstellungen sind nach Vorstellung des Illustrators. Vertragsgrundlage bildet der Kaufvertrag. 01/2019

DER KLEINE STADTFÜHRER

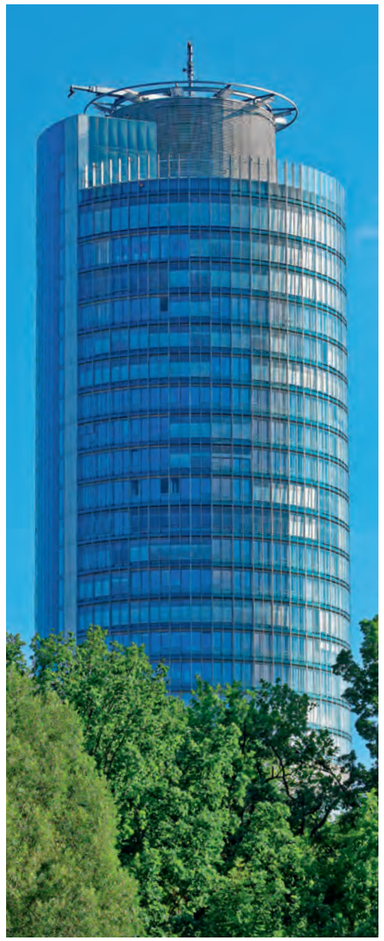
NÜRNBERG

TRADITION MIT GROSSER ZUKUNFT

Nürnberg ist weltweit bekannt: Der berühmte Christkindlesmarkt, der Maler Albrecht Dürer, Lebkuchen und die eindrucksvolle, romantische Kaiserburg sind Beispiele aus Vergangenheit und lebendiger Gegenwart. Doch Nürnberg ist auch ein sehr zukunftsorientierter Wirtschaftsstandort. Jedes Jahr wächst die Frankenmetropole und Wohnraum ist hier natürlich immer mehr gesucht. Nicht nur Touristen aus aller Welt schätzen diese Stadt – gerade für Investoren und Neubürger ist Nürnberg heute ein überaus starker Magnet.

Nürnberger Altstadt

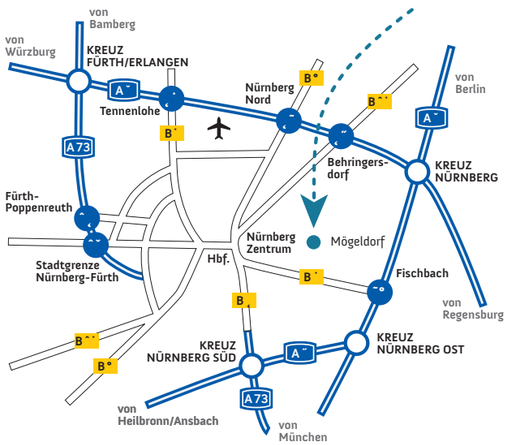
Neues Museum



Business Tower der Nürnberger Versicherung

Nürnberg ist mit über 500.000 Einwohnern das gesellschaftliche, kulturelle und wirtschaftliche Herzstück Nordbayerns. Die mehr als 3,5 Millionen Einwohner und die derzeit ca. 160.000 Unternehmen profitieren von der hervorragenden Infrastruktur der Stadt und ihrer zentralen Lage in Europa. Zahlreiche Direktverbindungen per Flugzeug, Pkw und Bahn in viele deutsche und europäische Ziele zeigen die Stärke und das Potenzial dieser Stadt. Nürnberg ist heute ein modernes Dienstleistungs- und Hightech-Zentrum und bietet den Menschen beste Zukunftsaussichten für einen attraktiven Lebensstandort.

QUARTIER LANGSEESTRASSE
EIGENTUMSWOHNUNGEN



QUARTIER LANGSEESTRASSE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

MÖGELDORF IM NÜRNBERGER OSTEN – DER BELIEBTE STADTTEIL ZWISCHEN WALD UND WASSER

„Der Nürnberger Stadtteil Mögeldorf ist seiner Tradition als gehobenes Wohnviertel treu geblieben und zählt – neben Erlenstegen auf dem gegenüberliegenden Pegnitzufer – heute zu den besten Nürnberger Wohnlagen. Das grüne Pegnitztal mit dem Wöhrder See, der nahe Reichswald und der Schmausenbuck mit Tiergarten sind Garant für den hohen Naherholungswert." (Zitat aus Wikipedia/ Stand September 2017)

In Mögeldorf entsteht das neue Quartier Langseestraße. Was wird dieses neue Quartier ausmachen? Zum einen die Nähe zur Nürnberger City und die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Zum anderen der historische Ortskern mit dem Kirchenberg, der Schmausenbuck, der Tiergarten und nicht zu vergessen die Nähe zum Wöhrder See sowie der hohe Freizeitwert: Ein vielfältiges Angebot, wie z. B. Tennis, Schwimmen und Fitness, ist fußläufig erreichbar. Das Quartier Langseestraße wird ein Wohnort für Jung und Alt werden. Neben den 29 Eigentumswohnungen wird hier auch eine Seniorenwohnanlage im Modell des Service-Wohnens entstehen.

Wöhrder See

Das Wohnumfeld beim Quartier Langseestraße

Fotorealistische Darstellung

Planungsansatz 2017, Änderungen vorbehalten

QUARTIER LANGSEESTRASSE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

FREIZEIT UND SPORT

1 **Sportpark Ebensee im Postsportverein Nürnberg** (z. B. Tennis, Schwimmen, Fitness), **ca. 500 m**
2 **CAMPUS Gesundheitszentrum, ca. 500**
3 **McFIT Fitnessstudio, ca. 500 m**
4 **CrossFit CFD, ca. 900 m**
5 **Ebensee, ca. 900 m**
6 **Langseebad, ca. 1 km**
7 **Erholungsgebiet Wöhrder See/Pegnitz ca. 1 km**
8 **Tiergarten Nürnberg, ca. 3 km**
Fahrradweg – in ca. 20 Minuten entlang des Wöhrder Sees bis zum Hauptmarkt

ESSEN UND TRINKEN

1 **Cafe Kuchenstolz,** Laufamholzstraße 69, **ca. 150 m**
2 **gusto natural** (Steaks und mehr), Bürgweg 25, **ca. 400 mm**
3 **Trattoria Da Sebastiano** (italienisches Restaurant), Laufamholzstraße 118, **ca. 500 m**
4 **Taverna Olympia** (griechisches Restaurant), Bürgweg 1, **ca. 600 m**
5 **Saigon** (vietnamesisches Restaurant), Laufamholzstraße 163, **ca. 700 m**
6 **Eisdiele Cristallo** (original italienisches Eis), Ostendstraße 227, **ca. 800 m**
7 **Doktorshof** (fränkisches Restaurant), Mögeldorfer Hauptstraße 47, **ca. 1 km**

SCHULEN UND KINDERGÄRTEN

1 **AQUA KITA,** Langseestraße 1, **ca. 50 m**
2 **Grundschule Theodor-Billroth-Schule,** Billrothstraße 16, **ca. 100 m**
3 **Humanistischer Kindergarten,** Ziegenstraße 28, **ca. 550 m**
4 **Kindergarten Noris-Zwerge e. V.,** Ziegenstraße 8, **ca. 600 m**
5 **Evangelischer Kindergarten,** Ostendstraße 202, **ca. 1,2 km**
6 **Katholischer Kindergarten St. Karl Borromäus,** Lechnerstraße 3, **ca. 1,2 km**
7 **MONTESSORI Kinderkrippe, Kindergarten, Hort,** Dr.-Carlo-Schmid-Straße 85, 89, 130, **ca. 1,7 km**
7 **MONTESSORI Grundschule und Sekundarstufe,** Dr.-Carlo-Schmid-Straße 128, **ca. 1,7 km**
8 **Waldorfschule, Rudolf-Steiner-Schule, ca. 2,2 km**
9 **Grund- u. Mittelschule Konrad-Groß-Schule,** Oedenberger Straße 135, **ca. 3 km**
10 **Melanchthon-Gymnasium,** Sulzbacher Straße 32, **ca. 4 km**
11 **Städtische Veit-Stoß-Realschule,** Merseburger Straße 4, **ca. 4 km**

EINKAUFEN

1 **dm Drogeriemarkt,** Laufamholzstraße 100, **ca. 100 m**
1 **Bäckerei Bock,** Laufamholzstraße 100, **ca. 100 m**
1 **NORMA,** Laufamholzstraße 84, **ca. 100 m**
1 **Entner Bäckerei & Konditorei,** Laufamholzstraße 84, **ca. 100 m**
2 **Segmüller Einrichtungshaus,** Laufamholzstraße 72, **ca. 150 m**
3 **Orterer Getränkemarkt,** Laufamholzstraße 106, **ca. 250 m**
4 **ROLLER Möbel,** Schönseer Straße 1, **ca. 300 m**
4 **Rewe,** Schönseer Straße 1, **ca. 300 m**
5 **ALDI,** Laufamholzstraße 112, **ca. 300 m**
6 **Delphin Apotheke,** Laufamholzstraße 57, **ca. 350 m**
7 **Marktkauf,** Laufamholzstraße 40, **ca. 450 m**
7 **Deichmann,** Laufamholzstraße 40, **ca. 450 m**
7 **ebl-naturkost, Bio-Fachmarkt,** Laufamholzstraße 40, **ca. 450 m**
7 **BabyOne - Die großen Babyfachmärkte,** Laufamholzstraße 40, **ca. 450 m**
7 **Apotheke im Marktkauf,** Laufamholzstraße 40, **ca. 450 m**
8 **Feinkost Langer,** Ziegenstraße 20, **ca. 650 m**
9 **Schuh Mücke,** Laufamholzstraße 20–26, **ca. 700 m**
10 **1A Blumen Halbig,** Schönseer Straße 8, **ca. 700 m**
11 **Dehner Gartencenter,** Happurger Straße 2, **ca. 1 km**

NAHVERKEHR

S **S-Bahnlinie S 1,** Haltestelle Nürnberg-Mögeldorf, **ca. 1 km**
BUS **Buslinie 40,** Haltestelle Prutzstraße, **ca. 50 m**
Tram **Straßenbahnlinie 5,** Haltestelle Mögeldorf, **ca. 800 m**

Quelle: Post SV Nürnberg e. V.

Quelle: Post SV Nürnberg e. V.

FACETTEN-REICHES MÖGELDORF

Das Quartier Langseestraße bietet eine optimale Infrastruktur im direkten Umfeld: Das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten – vom kleinen Feinkostladen bis zum großen Einkaufsmarkt – ist geradezu ideal und auch das gastronomische Angebot lässt kaum einen Wunsch offen. Alles ist zu Fuß oder auf kurzen Wegen, beispielsweise mit dem Fahrrad, erreichbar. Dasselbe gilt für das vielseitige Sport- und Freizeitangebot: Tennis und Schwimmen sind nahezu vor der Haustüre möglich.

LAGE-INFORMATION

Anfahrt: Vom Nürnberger Hauptbahnhof mit der S-Bahnlinie S 1 ohne umzusteigen in 6 Minuten zur Haltestelle Nürnberg-Mögeldorf, von dort sind es noch ca. 900 Meter Fußweg oder mit der Buslinie 40 in 2 Minuten bis zur Haltestelle Prutzstraße.

Umgebung: In Mögeldorf verbinden sich ein historischer Dorfkern und eine gute Infrastruktur auf harmonische Weise.

QUARTIER LANGSEESTRASSE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Fotorealistische Darstellung

NATURNAH UND URBAN

DIE EIGENTUMSWOHNUNGEN AUF EINEN BLICK

- Zwei freistehende Häuser mit insgesamt 29 Wohnungen
- Eigentumswohnungen: 2 bis 4 Zimmer
- Ca. 55 m² bis ca. 139 m² Wohnfläche
- Alle Wohnungen mit Balkon oder (Dach-)Terrasse, die Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Garten
- Großzügige, helle und durchdachte Grundrisse
- Attraktive Ausstattungsdetails
- Zeitlos-elegante Architektur
- Ansprechende Außenanlagen

WOHNEN ÜBER DEN TAG HINAUS

Beispielhafter 3D-Grundriss
Möblierungsvorschlag,
nicht im Kaufpreis inbegriffe

EINIGE AUSSTATTUNGS-BEISPIELE:

- Elektrisch gesteuerte Rollläden
- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Dreifachverglaste Fenster und Fenstertüren
- Hochwertig gestaltete Bäder
- Video-Gegensprechanlage
- Und vieles mehr ...

Fotorealistische Darstellung

Fotorealistische Darstellung

Beispielhafter 3D-Grundriss
Möblierungsvorschlag,
nicht im Kaufpreis inbegriffe

WOHNKOMFORT FÜR IHRE ANSPRÜCHE

WOHLFÜHL-EINKAUFEN IN MÖGELDORF

Quelle: Matthias Wenzel

PETRA HALBIG: „IN MÖGELDORF IST VIEL RAUM FÜR INDIVIDUELLES!“

Blumen Halbig blickt auf eine lange Familientradition zurück und kann damit viel Wissen und Erfahrung mit Pflanzen und Blumen an seine Kunden weitergeben. Das Fachgeschäft wird nunmehr in der dritten Generation von Frank und Petra Halbig geführt. Seit 1950 in der Zerzabelshofer Hauptstraße ansässig, gibt es nun seit 2014 das Stammhaus von „1A Blumen Halbig“ als Flagship-Store in der Schönseer Straße in Mögeldorf. Hier wird viel mehr als Blumen geboten: Das Angebot umfasst auch Dekoration, Außengestaltung, Accessoires und Möbel. Wichtig sind Frank und Petra Halbig ganzheitliche Konzepte – und das für jeden Geldbeutel. 2015 wurde 1A Blumen Halbig übrigens mit dem TASPO Award, dem „Oscar“ der Branche, als Florist des Jahres ausgezeichnet. Zusätzlich zu Mögeldorf und Zabo haben die Halbigs noch eine Filiale in Lauf.

KIB: Was macht Mögeldorf so lebenswert?

Petra Halbig: Die tolle Infrastruktur und die gute Mischung der Geschäfte. Man findet viel Individuelles. Und natürlich die Lage, man ist schnell im Stadtzentrum und hat eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Nicht zu vergessen ist auch der hohe Freizeitwert – man ist schnell im Grünen und kann die Seele baumeln lassen. Am liebsten mag ich die schönen Wege rund um das Langseebad.

KIB: Woher kommen Ihre Kunden?

Frank Halbig: Viele kommen tatsächlich aus Mögeldorf. Aber auch aus anderen Stadtteilen wie Zabo oder aus Schwaig und Lauf. Wir wünschen uns, hier in Mögeldorf noch bekannter zu werden.

1A Blumen Halbig
Schönseer Straße 8, 90482 Nürnberg
Telefon 0911 / 40 53 27
www.1a-blumen-halbig.de

ORIGINAL-TÖNE AUS MÖGELDORF

ULRIKE LANGER: „EINFACH SCHÖN. HIER LEBE ICH MIT MEINEN KUNDEN.“

Der Käseladen im Herzen von Mögeldorf ist eine Institution – seit 1980 betreibt Ulrike Langer ihr Geschäft in der Ziegenstraße. Sie hat schon ihr ganzes Leben hier verbracht und wohnt direkt über dem Käseladen. Bereits ihre Eltern führten hier ein Lebensmittelgeschäft.

Wenn man Ulrike Langers Laden betritt, bimmelt zur Begrüßung die Glocke an der Eingangstüre. Das Sortiment umfasst Käse in allen Variationen, aber auch Schinken, Salami und Brot von Bäckern aus alter Handwerksschule. Hinzu kommen von Ulrike Langer selbst zubereitete Delikatessen.

Sie führt übrigens den Titel der „Affin - rin“, das heißt, sie verfeinert den frisch vom Bauern angelieferten Rohmilchkäse im eigenen Reifekeller mit sortenspezifischen Behandlungen wie Wein, Sud oder Salzlake und lässt den Käse dann reifen. Beliebt sind auch ihre informativen und wohlschmeckenden Käseseminare.

KIB: Was macht Mögeldorf so lebenswert?

Ulrike Langer: Hier ist es einfach schön. Das Umfeld und die Menschen, die hier leben, passen einfach. Und was meinen Laden angeht, habe ich nur angenehme Kunden, die zum Teil seit Jahrzehnten bei mir einkaufen. Da entstehen enge Verbindungen.

KIB: Woher kommen Ihre Kunden?

Ulrike Langer: Viele kommen aus Mögeldorf. Im Grunde kommen meine Kunden aus ganz Nürnberg, aber auch aus Erlangen und Bamberg.

Feinkost Langer
Ziegenstraße 20, 90482 Nürnberg
Telefon 0911 / 54 11 20
www.feinkost-langer.de

DAS MÖGELDORFER VEREINSLEBEN IM SPIEGEL DER ZEIT

(aus: „Mögeldorf – Ein Streifzug durch die Geschichte“, herausgegeben von Geschichte für Alle e. V., Nürnberg)

Das Langseebad heute (Quelle: Stadt Nürnberg – Christine Dierenbach)

Der Postsportverein Nürnberg e. V.

Man wird ihn wohl als den modernsten der noch bestehenden Mögeldorfer Vereine bezeichnen dürfen. Der größte ist er allemal. Im November 1926 wurde er gegründet und bezog bereits 1928 sein heute noch genutztes Domizil in Ebensee. Auf etwa 55.000 Quadratmetern Freifläche tummeln sich die Rasensportler und Tennisbegeisterten. Schmuckstück ist die neu renovierte und erweiterte Schwimmhalle mit einem 25-Meter-Sportschwimmbecken, einem Mehrzweckbecken mit Wasserattraktionen, einem Kinderplanschbecken und einer Sauna. Mit 25 Abteilungen deckt der Verein nahezu alle Sportarten ab, die heutzutage ausgeübt werden. In Altdorf-Hagenhausen unterhält der Postsportverein sogar einen vereinseigenen Segelflugplatz. Als ,,Amateurverein“ hat der Post SV heute ein hauptamtliches Management, das die Ziele des Vereines im Auge behält und darüber wacht, dass das Sportangebot stets erweitert und verbessert wird. Sieben hauptamtliche Sportlehrer und etwa dreihundert Übungsleiter bewegen die Mitglieder in etwa fünfhundert Sportstunden pro Woche bei mehr als 90 verschiedenen Sportangeboten. Über Generationen hinweg beliebt ist auch das Naturfreibad „Langseebad“.

Das Langseebad 1937 (Quelle: Stadtarchiv Nürnberg)

Im 19. Jahrhundert begann sich das zu rühren, was dem Deutschen zumindest sein „zweitliebstes Kind“ geworden ist: Der Verein wurde zur am weitesten verbreiteten Form der Freizeitgestaltung. War es anfangs nur das Bürgertum, das sich mit Gleichgesinnten zur Diskussion und zu gemeinsamen Unternehmungen traf, so organisierte sich auch die Arbeiterschaft seit der Mitte des 19. Jahrhunderts, um in Vereinen Geselligkeit und Unterhaltung, aber auch Möglichkeiten zur Bildung und zur „Befreiung des Geistes“ zu finden. Gerade bei der Arbeiterschaft waren es auch die beengten Wohnverhältnisse, welche die Menschen zu einer Freizeitgestaltung außerhalb der eigenen vier Wände zwangen. So erfreuten sich gerade die Ausflugslokale in und um Nürnberg damals einer großen Beliebtheit. In Mögeldorf wurde eine Vielzahl von Vereinen mit den unterschiedlichsten Vereinszwecken gegründet. Die meisten dieser Organisationen lösten sich allerdings nach dem Ersten, spätestens nach dem Zweiten Weltkrieg wieder auf.

KIB Wohnen

In die eigenen vier Wände kommen, den Alltag hinter sich lassen und sich einfach nur wohlfühlen …

… ein Anspruch, den sich die KIB Wohnen zum Ziel gesetzt hat. Die richtige Lage und die gelungene Architektur machen unsere Häuser zu Individualobjekten, in denen wir Ihre Träume und Wünsche Realität werden lassen – und dies mit viel Liebe zum Detail. Wir möchten Ihre Ansprüche erfüllen, denn Ihre Zufriedenheit ist unser oberstes Gebot.

Wir wählen alle Standorte sorgfältig aus. Bei der Planung und Bauausführung unserer Objekte stehen Perfektion und eine hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität im Mittelpunkt. Wir legen großen Wert auf durchdachte Grundrisse und eine anspruchsvolle Außengestaltung.

Mit der Erfahrung von mittlerweile vier Jahrzehnten ist es unser Anspruch, lebenswerte Wohnquartiere zu schaffen

ZUM BEISPIEL:

1 **ISABELLA**[S] IN DEN NORDSTADTGÄRTEN, Eigentumswohnungen in Nürnberg
2 **LUDWIG**[S] IN DEN NORDSTADTGÄRTEN, Eigentumswohnungen in Nürnberg
3 **TOSCANO,** mediterranes Wohnbauprojekt im Quartier Neulichtenhof, Nürnberg
4 **BELLEVUE,** Eigentumswohnungen in St. Johannis, Nürnberg
5 **SONNENWINKEL,** Eigentumswohnungen im Quartier Neulichtenhof, Nürnberg
6 **SOPHIEN CARRÉE,** Eigentumswohnungen in Nürnberg

1 Fotorealistische Darstellung

2

3

4

5

6