



PRESSEINFORMATION

Am Ellinger Tor:

Grundsteinlegung für ein neues Quartier in Weißenburg

Bestandteile der Quartiersentwicklung sind Service-Wohnen für Senioren, Eigentumswohnungen, das Diakonieberatungszentrum sowie die Zentrale Diakoniestation mit Tagespflege der Diakonie Weißenburg.

Weißenburg, 31.05.2017 – Heute wird gefeiert: In unmittelbarer Nähe zur Altstadt, auf dem ehemaligen Aurnhammer + Benedict-Gelände entwickelt die KIB Gruppe aus Nürnberg das Stadtquartier „Am Ellinger Tor“. Heute fand die feierliche Grundsteinlegung statt - mit den künftigen Bewohnern, Oberbürgermeister Jürgen Schröppel, weiteren Vertretern der Stadt Weißenburg und vielen am Bau Beteiligten. „Die Grundsteinlegung liegt immer in der Mitte der Realisierung eines Immobilienprojekts, wir haben also Halbzeit und freuen uns mit den künftigen Bewohnern auf deren schönes, neues Zuhause“, sagt Norbert Grund, Geschäftsführer der KIB.

Neben der ruhigen und zentrumsnahen Lage bietet dieser Standort mit seiner sehr guten Nahversorgung und der bestmöglichen medizinischen Infrastruktur auch ein attraktives Freizeit- und Erholungsangebot.

Projektentwickler ist die KIB Gruppe aus Nürnberg: Das Unternehmen entwickelt, realisiert, vermarktet und verwaltet seit mehr als acht Jahrzehnten Immobilienprojekte unterschiedlichster Art: Als Projektentwickler, Immobilienmanager und Investor. Eine wesentliche Kernkompetenz stellen dabei ganzheitliche Quartiersentwicklungen dar. Als mittelständische Unternehmensgruppe ist die KIB seit 1934 in der Bau- und Immobilienwirtschaft aktiv, insbesondere in der Entwicklung und Realisierung von Gewerbe-, Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien. Dabei wird die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie abgedeckt.

Allein im Geschäftsfeld „Service-Wohnen für Senioren“ wurden seit 1996 mehr als 930 Wohnungen realisiert. Für das Unternehmen ist immer entscheidend, dass Standort, Baukörper und Dienstleistungskonzept optimal miteinander verbunden werden.

In Weißenburg entstehen Senioren-Wohnungen mit 1½, 2 und 3 Zimmern, die Wohnflächen betragen 46 bis 92 Quadratmeter.

Nutzungskonzept

Entstehen wird hier ein integriertes Wohn- und Lebenskonzept für Senioren mit einem ganzheitlichen Leistungsangebot für alle Bedarfssituationen im Alter. Rüstige Senioren werden genauso in dieser Anlage leben wie ältere Menschen mit leichtem oder auch umfassendem und dauerhaftem Pflegebedarf. Entwickelt wurde ein Nutzungskonzept, das sich aus den Modulen "Senioren-Wohnungen im Modell des Service-Wohnens" und "Tagespflege" zusammensetzt.

Service-Wohnen für Senioren bedeutet Eigenständigkeit in den eigenen vier Wänden, bestmögliche Sicherheit, ebenso wie zwischenmenschliches Miteinander und gesellschaftliche Aktivitäten:

- Maximale Unabhängigkeit, Leben in der eigenen Wohnung und Pflege im Bedarfsfall
- Sicherheit mit professioneller Betreuung durch die Diakonie Weißenburg
- 24 Stunden täglich Pflege, Versorgung und Notruf
- Hotelähnliches Flair: z. B. Rezeptionsdienst und vielfältiges Freizeitprogramm
- Attraktive Gemeinschaftsräume (z. B. Casino, Foyer, Wohlfühl- und Pflegebad, Gymnastikraum) und einladende Außenanlagen
- Bevorzugtes Belegungsrecht für einen Tagespflegeplatz bzw. Wohnplatz in einer Demenzwohngemeinschaft der Diakonie Weißenburg
- Barrierefreier Baukörper und Wohnungen

Die Diakonie Weißenburg – der Partner für das Wohl der Bewohner

Die Diakonie Weißenburg übernimmt als Serviceleister den vertraglich vereinbarten Service und die Betreuungsleistungen der Senioren-Wohnungen. Im „Service-Wohnen für Senioren am Ellinger Tor“ können Bewohner auch im Alter ein eigenständiges und selbstbestimmtes Leben führen, ganz nach deren individuellen Bedürfnissen. In Notsituationen ist schnelle Unterstützung garantiert. Wenn im Alltag Hilfe im Haushalt

benötigt wird, unterstützt die Diakonie mit den notwendigen hauswirtschaftlichen Leistungen, beispielsweise bei der Wohnungsreinigung oder der Speiserversorgung.

Sollte pflegerische Unterstützung benötigt werden, so erfolgt diese durch die qualifizierten Mitarbeiter der Zentralen Diakoniestation welche die Bewohner professionell und liebevoll versorgen. Bei Fragen und Unterstützungswünschen steht zu festgelegten Zeiten an der Rezeption eine Mitarbeiterin oder ein Mitarbeiter der Diakonie zur Verfügung.

„Die im Nachbargebäude entstehende Tagespflege der Diakonie Weißenburg bietet eine optimale Ergänzung zur ambulanten Pflege in der eigenen Wohnung. In der Tagespflege ist tagsüber eine vollumfängliche pflegerische Betreuung sichergestellt, so können beispielsweise Ehepartner von pflegebedürftigen Menschen entsprechend entlastet werden“, erklärt Martin Ruffertshöfer, Geschäftsführer der Diakonie Weißenburg. Im neuen Quartier werden zusätzlich die Beratungsangebote des Diakonischen Werkes unter einem Dach zusammengefasst. Die Bündelung der Angebote sowie die zentrale Lage und gute Verkehrsanbindung bieten zahlreiche Vorteile für alle Ratsuchenden. Im neuen Diakonieberatungszentrum sind folgende Angebote zu finden:

- Eltern- und Jugendberatung
- Ambulante Jugendhilfen
- Kirchliche Allgemeine Sozialberatung (KASA) - auch als Clearingstelle
- Schuldnerberatung
- ALMA (Beratungsstelle für Betroffene von sexualisierter Gewalt)
- Suchtberatung
- Sozialpsychiatrischer Dienst
- Betreutes Einzelwohnen
- Bezirksstellenleitung
- Geschäftsstelle mit Verwaltung

Alle Leistungen des Diakonischen Werkes und der Zentralen Diakoniestation stehen selbstverständlich den Bewohnern des Service-Wohnens genauso offen wie allen anderen Hilfebedürftigen - unabhängig von Herkunft, Nationalität oder Religion. Durch den Neubau dieses innovativen Quartiers schafft die Diakonie als kirchlicher Arbeitgeber sehr gute Rahmenbedingungen für alle Mitarbeitenden. Die Diakonie stellt sich mit dem Neubau zukünftigen Herausforderungen und schafft die Voraussetzung für bedarfsgerechte und qualitativ hochwertige Angebote vor Ort.

Eigentumswohnungen am Ellinger Tor

Neben den Einrichtungen der Diakonie Weißenburg und der Seniorenwohnanlage werden auch attraktive Eigentumswohnungen im Quartier „Am Ellinger Tor“ entstehen. In Kürze beginnt der Vertrieb für die Wohnungen mit 2, 3 und 4 Zimmern und Wohnflächen zwischen 62 und 105 Quadratmetern. Besonders attraktiv sind die Gartenwohnungen mit Terrasse sowie eigenem Gartenanteil und die Wohnungen mit Dachterrasse.

Starker Vertriebspartner vor Ort

Als Vertriebspartner sowohl für die Seniorenwohnungen als auch die konventionellen Eigentumswohnungen konnte die KIB die Sparkasse Mittelfranken-Süd als lokal verwurzelten und bewährten Partner gewinnen. „Wir freuen uns, unseren Kunden diese innovative Form von Senioren-Eigentumswohnungen anbieten zu können. Diese stellen sowohl für Eigennutzer und Vorsorge- aber auch für den klassischen Kapitalanleger ein hervorragendes Produkt dar“, sagt Werner Ziegler, Vertriebsdirektor der Sparkasse Mittelfranken-Süd. „Dasselbe gilt natürlich für die kleine, überschaubare Eigentumswohnanlage mit 18 Einheiten“.