

PRESSEINFORMATION

Weißenburg, 10.04.2018

Neues Weißenburger Stadtquartier „Am Ellinger Tor“ nimmt Form an

Projektentwickler KIB, Diakonie Weißenburg-Gunzenhausen und Sparkasse Mittelfranken-Süd freuen sich über planmäßigen Baufortschritt

Weißenburg, 10.04.2018 – Weißenburg bekommt in unmittelbarer Nähe zur Altstadt ein neues Stadtquartier. Bestandteile sind die Seniorenwohnungen im Modell des Service-Wohnens und die konventionellen Eigentumswohnungen der KIB, die zentrale Diakoniestation, das Sozialberatungszentrum und die Tagespflege der Diakonie Weißenburg-Gunzenhausen. Projektentwickler ist die Nürnberger KIB Gruppe.

Mitten im Leben – rundum versorgt. Mit diesen fünf Worten lässt sich das neue Stadtquartier „Am Ellinger Tor“ in Weißenburg schön umschreiben. Auf dem ehemaligen Aurnhammer + Benedict-Gelände an der Nürnberger Straße, und damit in ruhiger, zentrumsnaher Lage, realisiert die KIB Gruppe seit 2017 sowohl die neue Geschäftsstelle der Diakonie Weißenburg-Gunzenhausen als auch 18 konventionelle Eigentumswohnungen und 75 Seniorenwohnungen, die einem integrierten Wohn- und Lebenskonzept für Senioren folgen. „Gut gelegen im Herzen der Stadt, bestmögliche medizinische Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten sowie ein attraktives Freizeit- und Erholungsangebot“, das sind die Parameter, mit denen Frank Tkatzik, Vertriebsleiter bei der KIB Gruppe, das Stadtquartier „Am Ellinger Tor“ beschreibt.

Diakonie Weißenburg-Gunzenhausen in neuen Räumlichkeiten

Martin Ruffertshöfer, Geschäftsführer der Diakonie Weißenburg-Gunzenhausen, freut sich über die beiden neuen Gebäude und die damit verbundenen Vorteile: „Mit dem Einzug in das neue Diakoniequartier schaffen wir ideale Voraussetzungen für unsere Klienten und Mitarbeitenden. Alle unsere Beratungsstellen (Eltern- und Jugendberatung, Suchtberatung, sozialpsychiatrischer Dienst, ambulante Jugendhilfen, ALMA, Allgemeine Sozialberatung, Schuldnerberatung, Betreutes Einzelwohnen) und die Geschäftsstelle werden sich erstmals unter einem Dach befinden. Unsere Klienten können dann direkt im Haus an die richtige Stelle vermittelt werden. Im Gebäude

nebenan wird unsere zentrale Diakoniestation mit Tagespflege einziehen. Die zentrale Diakoniestation bietet ambulante Pflege, Betreuungsleistungen sowie hauswirtschaftliche Leistungen in den eigenen vier Wänden an. Zusätzlich wird auch Essen auf Rädern angeboten. Die neue Tagespflege wird zum 1. November 2018 eröffnet. Hier können 19 Gäste tagsüber betreut und gepflegt werden. Alle Leistungen des Diakonischen Werkes und der Zentralen Diakoniestation stehen selbstverständlich den Bewohnern der Seniorenwohnungen auf dem Gelände genauso offen wie allen anderen Hilfebedürftigen – unabhängig von der Herkunft, Nationalität, Religion oder dem sozialen Status.“

Ein gelungenes Gesamtkonzept

Optimale Lage, attraktive Architektur und tolle Nachbarschaft – das Konzept funktioniert. Werner Ziegler, Vertriebsdirektor der Sparkasse Mittelfranken-Süd, unterstreicht dies mit Zahlen: „Dreiviertel der Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern sind bereits verkauft. Bei den Seniorenwohnungen zeichnet sich ein ähnliches Bild ab. Hier sind 75 Prozent der 1,5- bis 3-Zimmer-Wohnungen verkauft.“ Es stehen nach wie vor in allen Größen und Preisklassen Einheiten zum Erwerb zur Verfügung.

Das Quartier „Am Ellinger Tor“ bietet innovatives Wohnen und Leben bis ins hohe Alter

In jeder Lebensphase möchte man ein Wohnumfeld, das den persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen entspricht – dies gilt insbesondere für den dritten Lebensabschnitt. Service-Wohnen für Senioren verbindet individuelle Unabhängigkeit, eine gute Infrastruktur, Freizeit- und Gemeinschaftsaktivitäten mit Sicherheit, Betreuung und pflegerischer Versorgung. Es kombiniert die Vorteile des klassischen betreuten Wohnens mit dem hohen Standard von Seniorenstiften.

Im neu entstehenden Stadtquartier wird die Diakonie Weißenburg-Gunzenhausen den Service und die Betreuungsleistungen der Seniorenwohnungen übernehmen. „Im Service-Wohnen für Senioren können Bewohner auch im Alter ein eigenständiges und selbstbestimmtes Leben führen. Wenn im Alltag Hilfe benötigt wird, unterstützt die Diakonie mit den notwendigen hauswirtschaftlichen Leistungen – beispielsweise bei der Wohnungsreinigung oder der Speisenversorgung. Sollte pflegerische Unterstützung benötigt werden, so erfolgt diese durch die qualifizierten Mitarbeiter der zentralen Diakoniestation, welche die Bewohner professionell und liebevoll versorgen. Vor allem in Notsituationen ist schnelle Unterstützung garantiert“, erläutert Ruffertshöfer die Unterstützung seitens der Diakonie.

Seit 1996 entwickelt die Nürnberger KIB Gruppe Seniorenwohnungen im Modell des Service-Wohnens. An neun Standorten sind bislang über 1.000 Wohnungen entstanden.

„Am Ellinger Tor“: Daten & Fakten

Bautenstand

- Baubeginn 2017
- Service-Wohnen für Senioren:
 1. und 2. Bauabschnitt: Fertigstellung des Rohbaus im Mai 2018.
 1. Bauabschnitt: vollständige Fertigstellung im Mai 2019.
 2. Bauabschnitt: vollständige Fertigstellung im Oktober 2019.
- Eigentumswohnungen:

Rohbau ist fertiggestellt.

Vollständige Fertigstellung im Mai 2019.
- Zentrale Diakoniestation, Sozialberatungszentrum und Tagespflege der Diakonie Weißenburg-Gunzenhausen:

Rohbau ist fertiggestellt.

Vollständige Fertigstellung im Herbst 2018.

Überblick

- Insgesamt 93 Wohnungen: 75 Eigentumswohnungen im Modell des Service-Wohnens, 18 konventionelle Eigentumswohnungen.
- Service-Wohnen für Senioren:
 - Wohnflächen zwischen 46 und 92 Quadratmeter
 - 1,5-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen
 - Eigenständigkeit in der eigenen Wohnung
 - Betreuung durch die Diakonie Weißenburg-Gunzenhausen (Versorgung, Pflege, 24-Stunden-Notrufbereitschaft)
 - Versorgung auch bei dauerhafter Pflege (inkl. bevorzugtes Belegungsrecht für einen Tagespflegeplatz bzw. Wohnplatz in einer Demenzwohngemeinschaft der Diakonie Weißenburg)
 - Koordination von Aktivitäten und Veranstaltungen
 - Barrierefreiheit
 - Hotelähnliches Flair durch attraktive Gemeinschaftsräume wie Rezeption und Casino sowie Spa-Bereiche und ein Gymnastikraum



Abbildung 1: Der schönste Platz für die besten Jahre – in unmittelbarer Nähe zur Altstadt entwickelt die KIB Gruppe das Stadtquartier „Am Ellinger Tor“



Abbildung 2: Blick in eine 2-Zimmer Wohnung im Service-Wohnen



Abbildung 3: Blick auf die konventionellen Eigentumswohnungen

Bildnutzung einer Visualisierung erfolgt immer mit der Signatur im Bild: Fotorealistische Darstellung

Abbildungen: KIB Gruppe



Pressekontakt

Kaltwasser Kommunikation
Philipp Nieberle
Ann-Charlott Stegbauer
Laufertormauer 22
90403 Nürnberg
Telefon +49 (0) 911 530 630
Fax: +49 (0) 911 530 63 200
E-Mail: kib@kaltwasser.de

Ihr Kontakt zur KIB Gruppe

KIB Gruppe
Frank Tkatzik
FrankenCampus
Frankenstraße 148
90461 Nürnberg
Telefon +49 (0) 911 58 86 163
Fax +49 (0) 911 58 86 100
E-Mail: f.tkatzik@kib-gruppe.de

Über die KIB Gruppe

Die KIB Gruppe entwickelt, realisiert, vermarktet und verwaltet Immobilienprojekte unterschiedlichster Art: Als Projektentwickler, Immobilienmanager und Investor. Eine wesentliche Kernkompetenz stellen dabei ganzheitliche Quartiersentwicklungen dar. Als mittelständische Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die KIB seit 1934 in der Bau- und Immobilienwirtschaft aktiv, insbesondere in der Entwicklung und Realisierung von Gewerbe-, Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien. Dabei wird die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie abgedeckt. Die regionalen Schwerpunkte liegen in der Metropolregion Nürnberg, München und Dresden.