

PRESSEINFORMATION

Nürnberg, 17.05.2019

Richtfest für das „Quartier Langseestraße“ in Mögeldorf

Projektentwickler KIB und Serviceleister Diakonie Mögeldorf feiern Baufortschritt

Der Rohbau für das „Quartier Langseestraße“ steht kurz vor der Vollendung. Mitte 2020 wird das neue Quartier der KIB Gruppe mit seiner Mischung aus Seniorenwohnungen, klassischen Eigentums- und Mietwohnungen sowie einer ambulanten Wohngruppe und Gewerbeeinheiten bezugsfertig sein.

„Der demografische Wandel verändert das Leben in der Stadt. Projekte wie das „Quartier Langseestraße“ schaffen zukunftsweisende Lebensräume für Jung und Alt. Sie fördern das selbstbestimmte Leben im Alter und das soziale Miteinander in unserer Stadt“, sagte Dr. Michael Fraas, Wirtschaftsreferent der Stadt Nürnberg, beim Richtfest im „Quartier Langseestraße“, zu dem die KIB Gruppe am 17. Mai 2019 geladen hatte. Gemeinsam mit dem Partner Diakonie Mögeldorf, Vertretern der Stadt und der örtlichen Gemeinde feierten die am Bau beteiligten Mitarbeiter sowie die künftigen Bewohner den Baufortschritt. Insgesamt entstehen im „Quartier Langseestraße“ 53 Senioren-Eigentumswohnungen im Modell des Service-Wohnens, 29 konventionelle Eigentumswohnungen und 18 Mietwohnungen sowie eine ambulante Wohngruppe und ein Quartiers-Café. Die Wohnungen zeichnen sich durch eine zeitlos-klassische Architektur mit durchdachten, hellen Grundrissen und einer hochwertigen Ausstattung aus. Eine Gewerbefläche für beispielsweise ärztliche und therapeutische Nutzung rundet das Konzept ab.

Soziale Netze für alle Generationen

Ein eigenes Quartiersmanagement der Diakonie Mögeldorf fördert den Aufbau, die Entwicklung und die Vernetzung der gesellschaftlichen Strukturen innerhalb des Quartiers und fungiert als Treffpunkt und Anlaufstelle für die Bewohner. „Wohnen im ‚Quartier Langseestraße‘ bedeutet nicht nur Sicherheit und Eigenständigkeit in den eigenen vier Wänden, sondern auch nachbarschaftliches und gesellschaftliches Miteinander“, so Frank Tkatzik, Leiter Vertrieb und Marketing der KIB Gruppe. Ein Quartiers-Café bietet Raum für vielseitigen Austausch und unterstützt die Durchmischung verschiedener Lebensmodelle über Generationengrenzen hinweg. Die örtlichen Gegebenheiten unterstützen dieses

Wohnkonzept zusätzlich. Im direkten Umfeld des „Quartier Langseestraße“ befindet sich eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen und Apotheken. Zahlreiche Spazier- und Radwege durchziehen den Wiesengrund auf beiden Seiten der Pegnitz. Wer es noch sportlicher mag, findet ein vielfältiges Angebot – auch speziell für Senioren – im Post-Sportverein oder dem Langseebad in unmittelbarer Nähe.

Service-Wohnen für Senioren als bewährte Wohnform

Mit dem „Quartier Langseestraße“ schreiben die Diakonie Mögeldorf und die KIB Gruppe ihre gemeinsame Erfolgsgeschichte fort. „Getreu unseres Leitmotivs ‚Rundum gut versorgt und betreut‘ gehen wir in unserer Zusammenarbeit bewusst die Wege, die sich bereits im ‚Seepark Mögeldorf‘ bewährt haben,“ sagt Günter Beucker, Vorstand des Evangelischen Gemeindevereins Nürnberg-Mögeldorf. Das Leistungsangebot der Diakonie richtet sich dabei nach den individuellen Wünschen und Anforderungen der Bewohner und bietet Grundleistungen wie einen 24-Stunden-Notruf, einen Rezeptionsdienst oder allgemeine Hilfs- und Beratungsdienste. Weitergehende Leistungen können je nach Bedarf aus einem umfangreichen Angebot von Wahl- und Vermittlungsleistungen hinzugebucht werden. Besonders wichtig ist dabei, dass die Bewohner in der eigenen Wohnung dauerhaft versorgt und gepflegt werden können. Fast alle Service-Wohnungen für Senioren verfügen über eine eigene Loggia, Balkon oder Dachterrasse. Der einladende Rezeptionsbereich, das Casino mit Terrasse, ein kleiner Spa-Bereich und der Gymnastikraum sorgen für hotelähnliches Flair.

Ulrich Bauer-Marks, Pfarrer der Gemeinde Mögeldorf, lobt das Gesamtkonzept der Quartiersentwicklung: „Ein respektvolles Miteinander statt urbaner Anonymität ist die Voraussetzung für eine hilfsbereite Gemeinschaft, in der jeder seinen Platz finden und sich frei entfalten kann.“

Die Nachfrage nach bedarfsgerechten Wohnformen für Senioren nimmt seit Jahren stetig zu. Die Seleco, ein Unternehmen der Nürnberger KIB Gruppe, entwickelt seit über 20 Jahren Projekte mit dem Schwerpunkt „Service-Wohnen für Senioren“ und hat in diesem Bereich bereits mehr als 1.000 Wohnungen realisiert. Das „Quartier Langseestraße“ ist bereits das fünfte Projekt der Seleco in Nürnberg.

„Quartier Langseestraße“: Daten & Fakten

53 Senioren-Eigentumswohnungen

- Eineinhalb, zwei und drei Zimmer
- Wohnflächen zwischen 36 und 97 Quadratmetern
- Fast alle Wohnungen mit Loggia, Balkon oder Dachterrasse
- Hotelähnliches Flair mit einladendem Rezeptionsbereich und großzügigen Gemeinschaftsräumen wie Casino, Gymnastikraum und einem kleinen Spa-Bereich
- Umfassendes Dienstleistungs- und Serviceangebot
- Pflege und Versorgung bei Bedarf in der eigenen Wohnung durch die Diakonie Mögeldorf
- 24 Stunden Sicherheit
- Ideal für (Vorsorge-)Anleger und Eigennutzer

29 konventionelle Eigentumswohnungen

- Zwei, drei und vier Zimmer
- Wohnflächen zwischen 55 und 139 Quadratmetern
- Alle Wohnungen mit Balkon oder (Dach-)Terrasse, die Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Gartenanteil



Abbildung 1: Außenansicht der Eigentumswohnungen im „Quartier Langseestraße“



Abbildung 2: Die Seniorenwohnanlage an der Langseestraße



Abbildung 3: Hotelähnliches Flair im Foyer des „Service-Wohnens“



Abbildung 4: Blick in eine 2-Zimmer-Wohnung im „Service-Wohnen für Senioren“

Bildnutzung einer Visualisierung erfolgt immer mit der Signatur im Bild: Fotorealistische Darstellung

Abbildungen: KIB Gruppe

Pressekontakt

Kaltwasser Kommunikation
Andreas Schauerte
Laufertormauer 22
90403 Nürnberg
Telefon +49 (0) 911 530 630
Fax: +49 (0) 911 530 63 200
E-Mail: kib@kaltwasser.de

Ihr Kontakt zur KIB Gruppe

KIB Gruppe
Frank Tkatzik
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Telefon +49 (0) 911 477 55-163
Fax +49 (0) 911 477 55-100
E-Mail: f.tkatzik@kib-gruppe.de

Über die KIB Gruppe

Die KIB Gruppe entwickelt, realisiert, vermarktet und verwaltet Immobilienprojekte unterschiedlichster Art: Als Projektentwickler, Bau- und Immobilienmanager und Investor. Eine wesentliche Kernkompetenz stellen dabei ganzheitliche Quartiersentwicklungen dar. Als mittelständische Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die KIB seit 1934 in der Bau- und Immobilienwirtschaft aktiv, insbesondere in der Entwicklung und Realisierung von Gewerbe-, Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien. Dabei wird die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie abgedeckt.