

MITTEN IM LEBEN. RUNDUM VERSORGT.

Service-Wohnen für Senioren im Quartier
Langseestraße in Nürnberg-Mögeldorf

QUARTIER 
LANGSEESTRASSE
SERVICE-WOHNEN FÜR SENIOREN



Seleco
Lebensräume für Senioren

SERVICE-WOHNEN

im Quartier Langseestraße bedeutet:

Maximale Unabhängigkeit:

Eigenständiges Leben in einer modern ausgestatteten Wohnung mit dem guten Gefühl, versorgt zu sein, auch bei dauerhafter Pflegebedürftigkeit.

Sicherheit rund um die Uhr:

24 Stunden Sicherheit durch Notruf und Pflege bei Bedarf durch die Diakonie Mögeldorf.

Hauseigenes Casino:

Mittagessen im Casino oder in der eigenen Wohnung. Auf Wunsch auch Diät- oder Schonkost.

Abwechslungsreiches Freizeitprogramm:

Konzerte, Vorträge, Feiern und vieles mehr.

Geringe Kostenbelastung:

Durch umfangreiche Grundleistungen sind viele Bedürfnisse bereits abgedeckt.

Umfangreiches Angebot:

Verschiedene Wahl- und Vermittlungsleistungen auf Wunsch (z. B. ambulante Pflege, Mahlzeiten, Reinigung der Wohnung, Wäschepflege, Friseur- und Kosmetiktermine, Reparaturdienst, Urlaubsversorgung u.v.m.).

Attraktive Gemeinschaftsräume und Freiflächen:

Einladender Rezeptionsbereich, ein modernes Casino mit Terrasse sowie ein kleiner Spa-Bereich und ein Gymnastikraum.

Gute Infrastruktur:

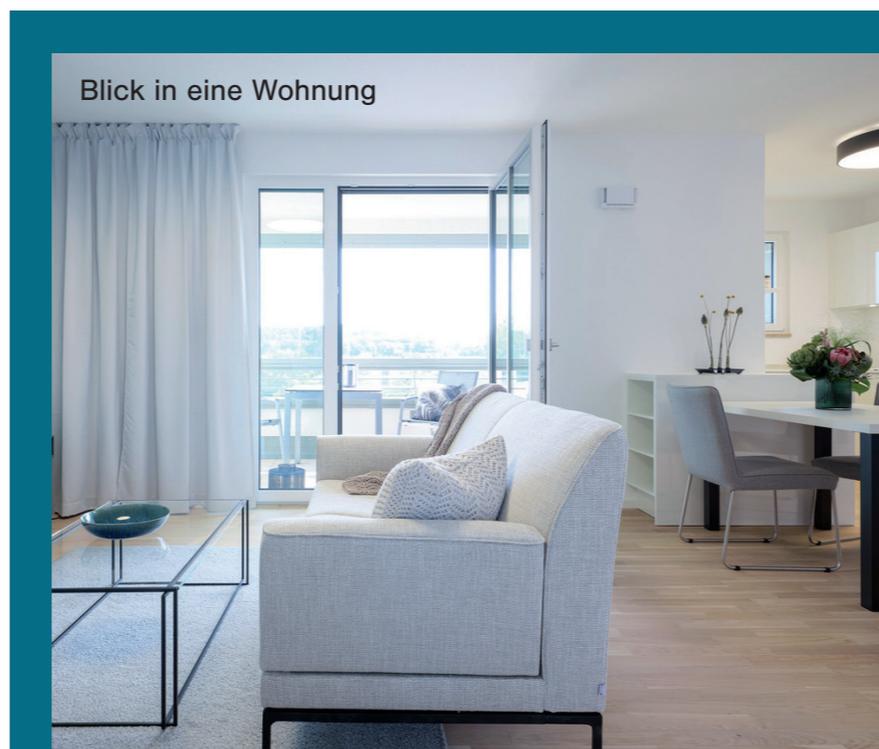
Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und eine abwechslungsreiche Gastronomie in direkter Nachbarschaft.



Rezeption und Lobby



Casino



Blick in eine Wohnung

DIE WOHNUNGEN

- Fast alle Wohnungen mit Balkon, Loggia oder Dachterrasse.
- 1,5-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen (36 m² bis 97 m² Wohnfläche).
- KAUF oder MIETE möglich.
- Barrierefreie Bauweise mit Aufzügen in alle Geschosse.
- Jede Wohnung mit eigenem Kellerabteil.
- Tiefgaragenstellplätze sind verfügbar.

Friseur und Kosmetik





Seleco

Lebensräume für Senioren

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:
0911 477 55 111

Seleco GmbH
Ostendstraße 153 · 90482 Nürnberg
www.seleco-gmbh.de
info@seleco-gmbh.de

Ein Unternehmen der **KIB Gruppe**.

Energiebedarf: C, 81,3, Holzpellets, Erdgas, Bj. 2020

Dieser Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Vertragsgrundlage bildet der Miet-/ Kaufvertrag. Stand: 05/2021



Soziales Netz im Nürnberger Osten

Serviceleister im Quartier Langseestraße ist die Diakonie Mögeldorf, ein anerkannt qualifizierter Träger für Seniorenarbeit und Altenhilfe, deren Mitarbeiterinnen sich engagieren, damit Sie sich wohlfühlen und geborgen wissen.