



Seepark Mögeldorf

Service-Wohnen für Senioren
am Wöhrder See

MITTEN IM LEBEN. RUNDUM VERSORGT.

Service-Wohnen für Senioren im
Seepark Mögeldorf in Nürnberg



Seleco
Lebensräume für Senioren

SERVICE-WOHNEN

im Seepark Mögeldorf bedeutet:

Maximale Unabhängigkeit:

Eigenständiges Leben in einer modern ausgestatteten Wohnung mit dem guten Gefühl, versorgt zu sein, auch bei dauerhafter Pflegebedürftigkeit.

Sicherheit rund um die Uhr:

24 Stunden Sicherheit durch Notruf und Pflege bei Bedarf durch die Diakonie Mögeldorf.

Hauseigenes Casino:

Mittagessen im Casino oder in der eigenen Wohnung. Auf Wunsch auch Diät- oder Schonkost.

Abwechslungsreiches Freizeitprogramm:

Konzerte, Vorträge, Feiern und vieles mehr.

Umfangreiches Angebot:

Grundleistungen (z. B. Rezeptionsdienst, 24 Stunden Notrufbereitschaft) sowie Wahl- und Vermittlungsleistungen auf Wunsch (z. B. ambulante Pflege, Mahlzeiten, Reinigung der Wohnung, Wäschepflege, Reparaturdienst, Urlaubsversorgung, Hilfestellungen bei alltäglichen Belangen u.v.m.).

Attraktive Gemeinschaftsräume und Freiflächen:

Hotelähnliches Flair durch modernen, großzügigen Rezeptionsbereich, ein modernes Casino mit Terrasse, ein kleiner Spa-Bereich, ein Gymnastikraum, ein Terrassenzimmer sowie eine Parkanlage mit Seerosenteich und Rosengarten.

Optimale Infrastruktur:

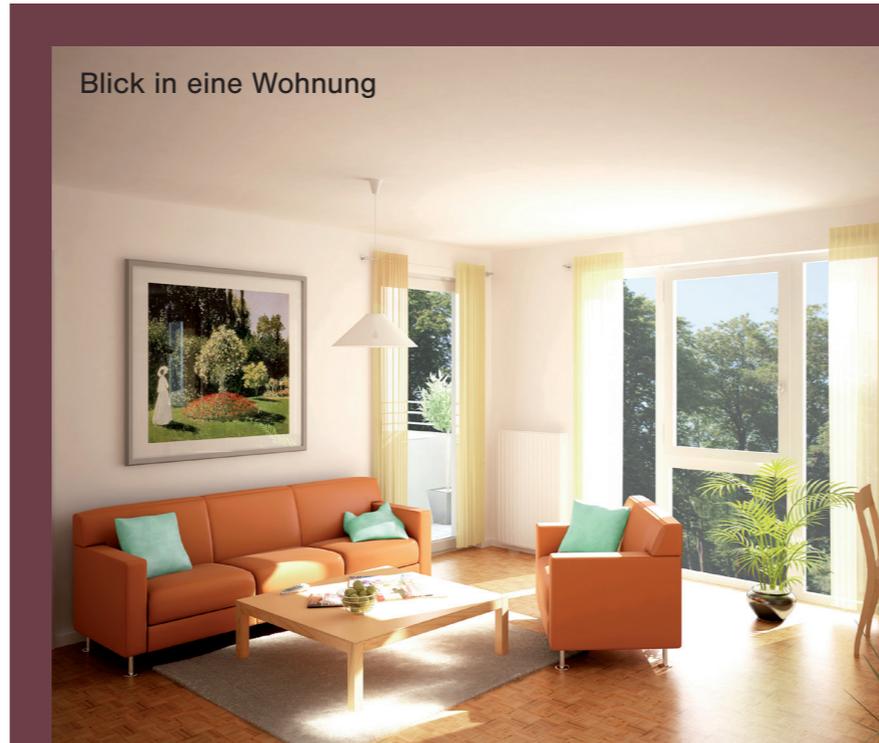
Direkte Lage am Wöhrder See mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Banken, Cafés, Restaurants sowie Straßenbahn und Buslinie in unmittelbarer Nachbarschaft.



Rezeption und Lobby



Casino

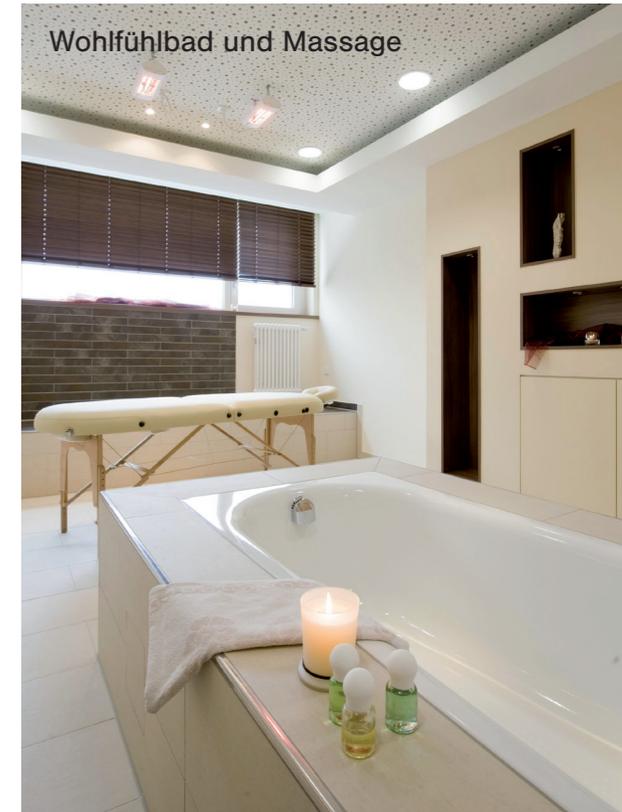


Blick in eine Wohnung

DIE WOHNUNGEN

- Alle Wohnungen mit Loggia, Terrasse oder Dachterrasse.
- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen (57 m² bis 112 m² Wohnfläche).
- KAUF oder MIETE möglich.
- Barrierefreie Bauweise mit Aufzügen in alle Geschosse.
- Notrufgegensprechanlage mit Vitalfunktion in jeder Wohnung
- Jede Wohnung mit eigenem Kellerabteil.
- Tiefgaragenstellplätze sind verfügbar.

Wohlfühlbad und Massage





Seepark Mögeldorf

Service-Wohnen für Senioren
am Wöhrder See

Seepark Mögeldorf

Ostendstraße 129-133
90482 Nürnberg

Seleco

Lebensräume für Senioren

 **SozialesNetz**
im Nürnberger Osten

Serviceleister im Quartier Langseestraße ist die Diakonie Mögeldorf, ein anerkannt qualifizierter Träger für Seniorenarbeit und Altenhilfe, deren Mitarbeiter:innen sich engagieren, damit Sie sich wohlfühlen und geborgen wissen.

Energiebedarf: C, 81,3, Holzpellets, Erdgas, Bj. 2020

Dieser Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Vertragsgrundlage bildet der Miet-/ Kaufvertrag. Stand: 08/2021

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

0911 477 55 111

Seleco GmbH

Ostendstraße 153 · 90482 Nürnberg

www.seleco-gmbh.de

info@seleco-gmbh.de

Ein Unternehmen der **KIB Gruppe**.