

MITTEN IM LEBEN. RUNDUM VERSORGT.

Service-Wohnen für Senioren im
THERESIA^s in den Nordstadtgärten in Nürnberg



THERESIA^s

DIE BESTE ADRESSE FÜR SENIOREN
IN DEN **Nordstadtgärten**



Seleco

Lebensräume für Senioren

SERVICE-WOHNEN

im THERESIA® bedeutet:

Maximale Unabhängigkeit:

Eigenständiges Leben in der eigenen Wohnung mit dem guten Gefühl, versorgt zu sein, auch bei dauerhafter Pflegebedürftigkeit.

Sicherheit rund um die Uhr:

24 Stunden Sicherheit durch Notruf und Pflege bei Bedarf durch Die Frankenschwestern GmbH. Pflege in der eigenen Wohnung mit Vorbelegungsrecht für die vollstationäre Pflegeeinrichtung im Quartier.

Hauseigenes Casino:

Mittagessen im Casino oder in der eigenen Wohnung. Auf Wunsch auch Diät- oder Schonkost.

Abwechslungsreiches Freizeitprogramm:

Konzerte, Vorträge, Feiern und vieles mehr.

Umfangreiches Angebot:

Grundleistungen (z. B. Rezeptionsdienst, 24 Stunden Notrufbereitschaft) sowie Wahl- und Vermittlungsleistungen auf Wunsch (z. B. ambulante Pflege, Mahlzeiten, Reinigung der Wohnung, Wäschepflege, Reparaturdienst, Urlaubsversorgung, Hilfestellungen bei alltäglichen Belangen u.v.m.).

Attraktive Gemeinschaftsräume und Freiflächen:

Rezeptionsbereich mit Lobby, Casino, Massageraum mit Wohlfühl- und Pflegebad und Gymnastikraum sowie eine ansprechende Gartenanlage.

Optimale Infrastruktur:

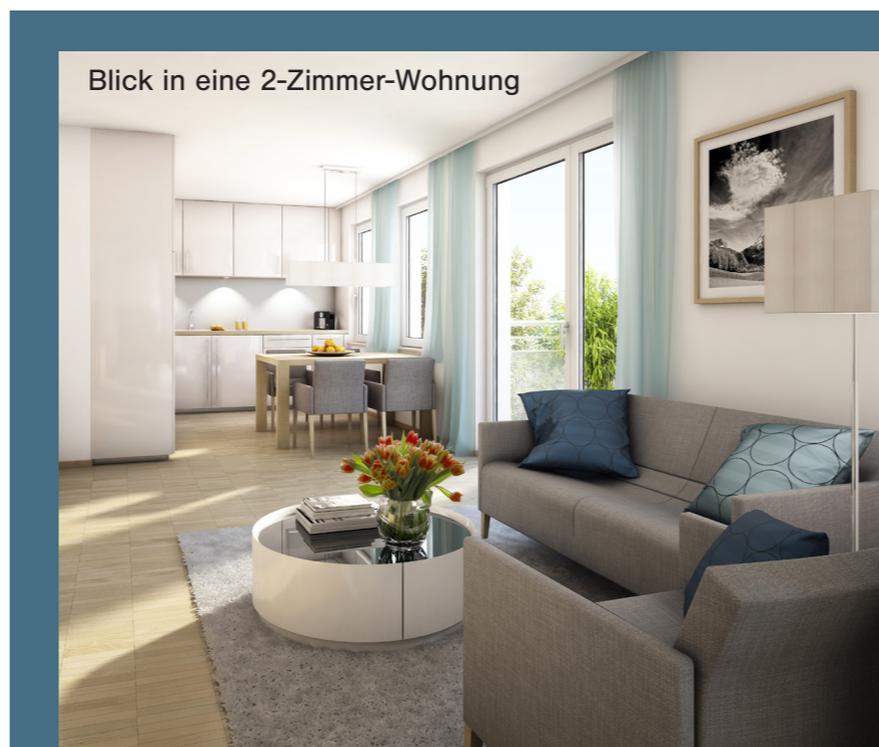
Beste Anbindung an U-Bahn und Bus. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Cafés, Restaurants in der Nachbarschaft.



Rezeption und Lobby



Casino



Blick in eine 2-Zimmer-Wohnung

DIE WOHNUNGEN

- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse.
- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen (62 m² bis 105 m² Wohnfläche).
- KAUF oder MIETE möglich.
- Barrierefreie Bauweise mit Aufzügen in alle Geschosse.
- Notruf und Videosprechanlage in jeder Wohnung.
- Jede Wohnung mit eigenem Kellerabteil.
- Tiefgaragenstellplätze sind verfügbar.



Massage und Pflegebad



THERESIA^s
in den Nordstadtgärten
Friedenstraße 71
90409 Nürnberg

Seleco
Lebensräume für Senioren

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:
0911 477 55 111

Seleco GmbH
Ostendstraße 153 · 90482 Nürnberg
www.seleco-gmbh.de
info@seleco-gmbh.de

Ein Unternehmen der **KIB Gruppe**.



Die Frankenschwestern
Ihr ambulanter Pflege- und Betreuungsdienst

Die Frankenschwestern GmbH ist Servicedienstleister im THERESIA^s. Die Mitarbeiter:innen unseres ambulanten Pflege- und Betreuungsdienstes begleiten und betreuen Sie ganzheitlich.

Die Frankenschwestern finden für Sie die besten Lösungen, damit Sie sich wohlfühlen.

Energieverbrauch: B, 62 kWh, FW, Bj. 2015

Dieser Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Vertragsgrundlage bildet der Miet-/ Kaufvertrag. Stand: 08/2021