



KLOSTERGÄRTEN

Mikro-Apartments



8 ATTRAKTIVE MIKRO-APARTMENTS

in Citylage Herzwirtgasse in Neumarkt

Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten



» Der Zugang zu den Mikro-Apartments in der Herzwirtsgasse



» Übersicht der Mikro-Apartments



HOHE LEBENSQUALITÄT AUF
KLEINEM RAUM //

*Ein Mikro-Apartment schafft ein Gefühl
von Zuhause. Man erhält Raum zum
Wohnen, Arbeiten, Schlafen, Kochen und
Wohlfühlen. Ein Zuhause auf Zeit oder auf
Dauer.*

VORTEILE //

EFFIZIENTES WOHNEN
KOMPAKTER GRUNDRISS

Ideal für Wochenendpendler, Studieren-
de, Auszubildende und Singles, sowie als
Zweitwohnsitz u.v.m.

DURCHDACHTE ARCHITEKTUR
WENIGER IST MEHR

Flexible Möglichkeiten für das tägliche
Wohlbefinden

IDEAL FÜR KAPITALANLEGER

8 MIKRO-APARTMENTS
in bester, zentraler Lage in Neumarkt

02
03





NEUMARKT – GROSSE
KREISSTADT //

MAKROLAGE

Kraftvolles Zentrum im Südosten der Metropolregion Nürnberg

POTENZIAL DER REGION

Kontinuierliches Wachstum in den letzten 10 Jahren durch günstige Lebenshaltungskosten und eine prosperierende Wirtschaft

VERKEHRSANBINDUNG

Perfekter Anschluss über zwei Bundesautobahnen, die ICE-Strecke Nürnberg-Passau-Wien und die S-Bahn nach Nürnberg

HOCHSCHULSTUDIUM

Attraktive Studiengänge in Neumarkt (Management in der Biobranche an der TH Nürnberg und Betriebswirtschaftslehre, Baumanagement sowie Immobilienwirtschaft an der Hochschule für angewandtes Management)

MIKROLAGE

Acht Mikro-Apartments in der historischen Neumarkter Innenstadt

TÄGLICHER BEDARF

Alle Einkaufsmöglichkeiten und ein breites Angebot an Gastronomie im direkten Umfeld

GRÜNES UMFELD

Naherholung im neugestalteten Stadtpark, am nahegelegenen Schlossweiher und dem etwa einen Kilometer entfernten Ludwig-Donau-Main-Kanal

VIELSEITIGE FREIZEITGESTALTUNG

Ausstellungen, Museen, Stadtfeste, Theater, Konzerte, Kino, Fitness, Bars u.v.m



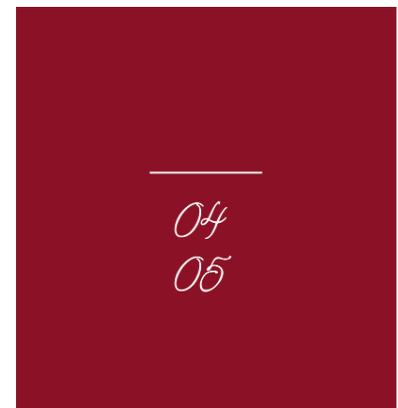
» Lebhaft – Das Stadtzentrum



» Malerisch – Der Blick auf die Stadt

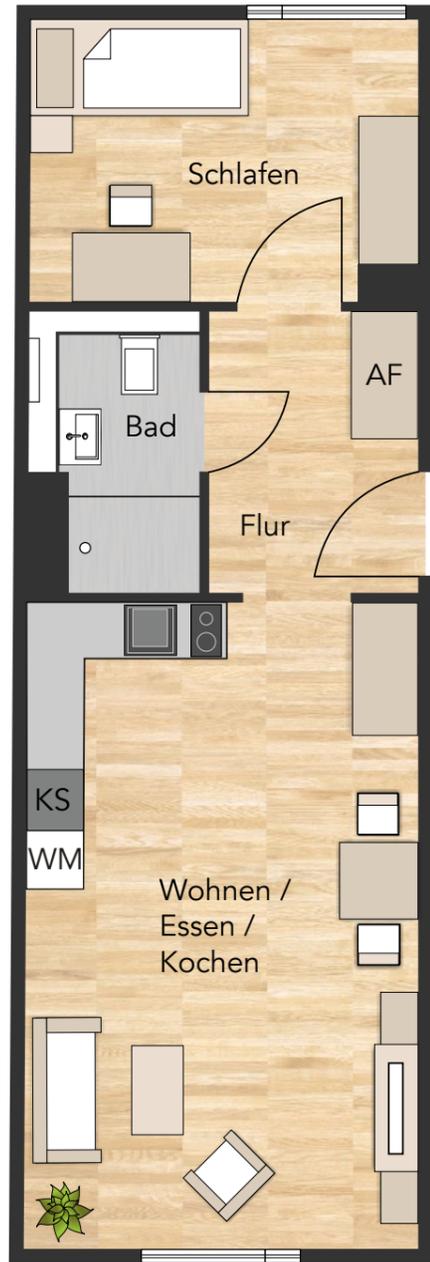


» Idyllisch – Der Schlossweiher





K

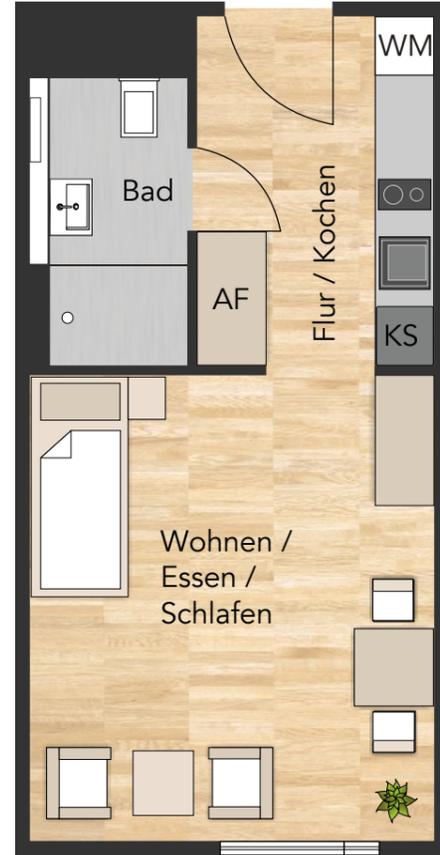


MIKRO-APARTMENT A.0.1 | EG | 1,5 Zimmer

Flur	4,30 m ²
Abstellfläche	0,74 m ²
Bad	3,58 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	22,01 m ²
Schlafen	9,21 m ²
Wohnfläche gesamt	39,84 m²



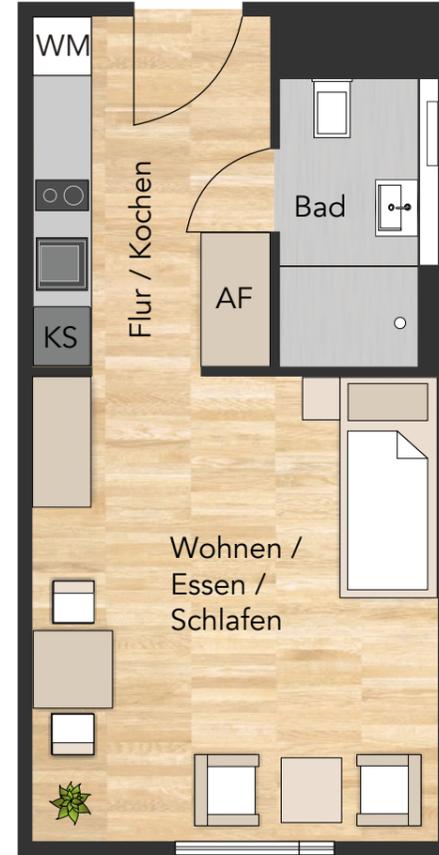
K



MIKRO-APARTMENT A.0.2 | EG | 1 Zimmer

Flur / Kochen	6,14 m ²
Abstellfläche	0,77 m ²
Bad	3,28 m ²
Wohnen / Essen / Schlafen	15,82 m ²
Wohnfläche gesamt	26,01 m²

K



MIKRO-APARTMENT A.0.3 | EG | 1 Zimmer

Flur / Kochen	6,14 m ²
Abstellfläche	0,77 m ²
Bad	3,28 m ²
Wohnen / Essen / Schlafen	15,82 m ²
Wohnfläche gesamt	26,01 m²



K

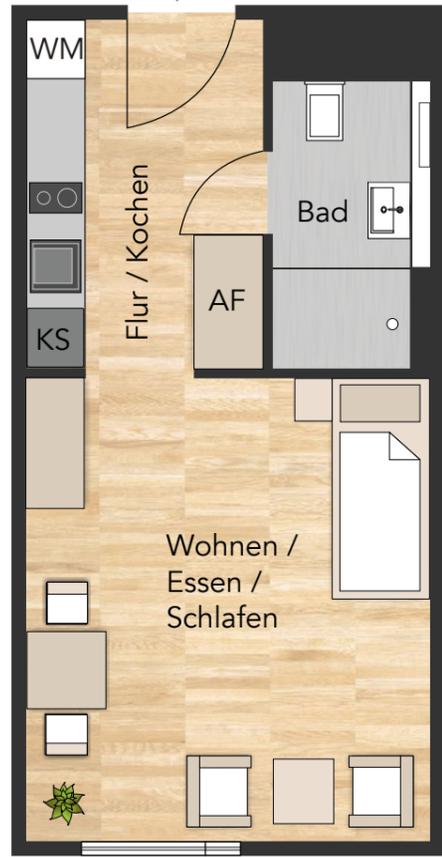


MIKRO-APARTMENT A.0.4 | EG | 1 Zimmer

Flur / Kochen	6,14 m ²
Abstellfläche	0,77 m ²
Bad	3,28 m ²
Wohnen / Essen / Schlafen	15,82 m ²
Wohnfläche gesamt	26,01 m²



K

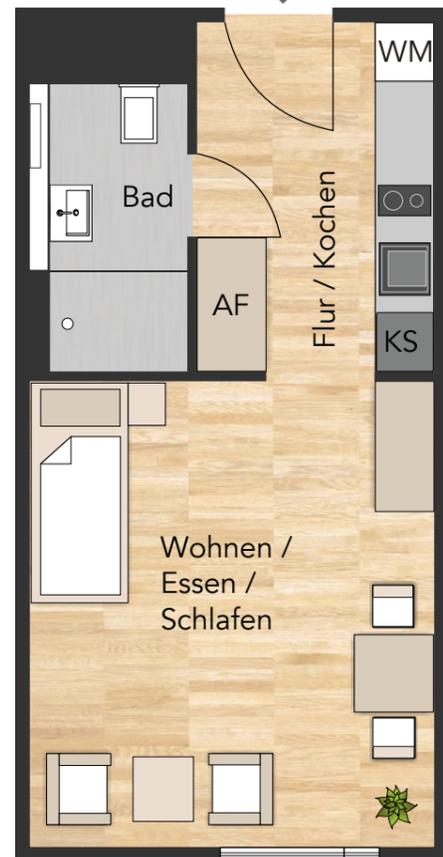


MIKRO-APARTMENT A.0.5 | EG | 1 Zimmer

Flur / Kochen	6,14 m ²
Abstellfläche	0,77 m ²
Bad	3,28 m ²
Wohnen / Essen / Schlafen	15,82 m ²
Wohnfläche gesamt	26,01 m²



K



MIKRO-APARTMENT A.0.6 | EG | 1 Zimmer

Flur / Kochen	6,14 m ²
Abstellfläche	0,77 m ²
Bad	3,28 m ²
Wohnen / Essen / Schlafen	15,82 m ²
Wohnfläche gesamt	26,01 m²

K



MIKRO-APARTMENT A.0.7 | EG | 1 Zimmer

Flur / Kochen	12,42 m ²
Abstellfläche	0,77 m ²
Bad	3,30 m ²
Wohnen / Essen / Schlafen	15,71 m ²
Wohnfläche gesamt	32,20 m²



K



MIKRO-APARTMENT A.0.8 | EG | 2 Zimmer

Flur	3,25 m ²
Abstellfläche	1,95 m ²
Bad	4,39 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	23,19 m ²
Schlafen	10,26 m ²
Wohnfläche gesamt	43,04 m²



Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten

» Ein Blick in ein Mikro-Apartment in den Klostergärten

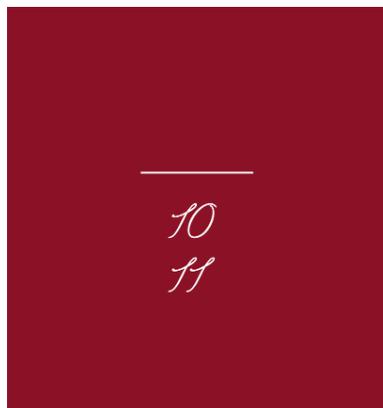


IN DIE EIGENEN VIER WÄNDE KOMMEN,
DEN ALLTAG HINTER SICH LASSEN
UND SICH EINFACH NUR WOHLFÜHLEN ...

EINIGE
AUSSTATTUNGSMERKMALE
Highlights zum Wohlfühlen



- » Parkettboden in allen Wohnräumen
- » Fußbodenheizung
- » Dreifachverglaste Fenster und Fenstertüren
- » Elektrisch gesteuerte Rollläden
- » Hochwertig gestaltete Bäder
- » Extra Abstellraum



... ein Anspruch, den sich die KIB Gruppe zum Ziel gesetzt hat.

Die richtige Lage und die gelungene Architektur machen unsere Häuser zu Individualobjekten, in denen wir Ihre Träume und Wünsche Realität werden lassen – und dies mit viel Liebe zum Detail.

Wir möchten Ihre Ansprüche erfüllen, denn Ihre Zufriedenheit ist unser oberstes Gebot. Wir wählen alle Standorte sorgfältig aus. Bei der Planung und Bauausführung unserer Objekte stehen Perfektion und eine hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität im Mittelpunkt.

Wir legen großen Wert auf durchdachte Grundrisse und eine anspruchsvolle Außengestaltung. Mit der Erfahrung von fast fünf Jahrzehnten ist es unser Anspruch, lebenswerte Wohnquartiere zu schaffen.

*Mehr Informationen unter
www.kib-gruppe.de*





Ein Projekt der



KIB Wohnungsbau GmbH
Ein Unternehmen der KIB Gruppe

Ostendstraße 153
90482 Nürnberg

Tel.: +49 911 53 99 53 14
Fax: +49 911 477 55-100

info@kib-wohnen.de

Das Prospektmaterial dient nur zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Alle fotorealistischen Darstellungen sind nach Vorstellung des Illustrators. Vertragsgrundlage bildet der Kaufvertrag. 08/2020